




Codi de verificació	 2R5O2P360P5H561D0FMA
Procediment: P257 Ajuts a l'Habitatge	
Expedient: 15515/2019	Document: 95261/2019

## INFORME TÈCNIC

### Identificació

Informe relatiu a proposta de bases i convocatòria d'ajuts a l'habitatge per a les persones amb menor capacitat econòmica, persones majors de 65 anys i famílies monoparentals que compleixin amb els requeriments establert a les Bases reguladores, de conformitat amb allò que preveu l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Cugat, publicada al BOPB 139, l'11 de juny de 2009.

### Desenvolupament

En el marc de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, l'Ajuntament de Sant Cugat ha aprovat una sèrie de mesures econòmiques d'assistència a les famílies i d'ajuts a l'habitatge per a les persones amb menor capacitat econòmica i persones majors de 65 anys, així mateix, i d'acord amb el Decret de la Generalitat de Catalunya 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2003, de 4 de juliol, de suport a les famílies, s'amplià l'abast d'aquest ajut a les famílies monoparentals i de l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament de Sant Cugat, publicada al BOPB 139, l'11 de juny de 2009.

A partir de l'any 2017 es van unificar tots aquests ajuts a l'habitatge en una sola línia sota el títol d'Ajuts a l'Habitatge destinats a les famílies de Sant Cugat que pateixen més dificultats econòmiques així com també als majors de 65 anys i a les famílies monoparentals.

D'acord a l'article 8 de l'esmentada llei, l'Ajuntament de Sant Cugat compta amb el Pla Estratègic de Subvencions 2017-2019, en el qual per a l'exercici 2019 es preveuen, entre altres, els següents programes amb la corresponent dotació pressupostària:

8. En matèria d'ajuts a l'habitatge						
Programa			Regulació	Beneficiaris		
Convocatòria per ajuts a l'habitatge			Bases pels ajuts a l'habitatge (referenciats a l'IBI i en funció renda i valor cadastral)	Ciutadans en general i famílies monoparentals		
Org.	Pro.	Eco.	Descripció	Crèdits inicials	Procediment concessió	Tipologia
61100	23100	4800000	Ajuts per habitatge	302.744,89	Concurrencia	Competitiva

La proposta tècnica ha de fer referència única i exclusivament a paràmetres de renda, s'utilitza l'indicador IRSC (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya) com a renda base mínima, així com el número de membres de la unitat de convivència i el valor cadastral.

La Llei 13/2006, de 27 de juliol, de Prestacions Socials de Caràcter Econòmic, va establir l'Indicador de Renda de Suficiència (IRSC), que ha de ser fixat periòdicament per la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya. D'acord amb la consulta realitzada al portal de la Generalitat, per a l'exercici



2019 aquest índex roman fixat en 7.967,73 € anuals, fixats en la Llei de pressupostos de la Generalitat de Catalunya de 2017, darrer acord de pressupostos aprovat per la Generalitat.

En la proposta de bases reguladores annexa al present informe es proposa un increment de l'import dels trams d'ingressos passant d'una escala d'1,5 a 5,5 cops l'IRSC a l'1,56 a 5,56 cops. Així mateix s'incrementa el topall màxim en l'import de l'ajut passant de 450,00 € a 500,00 € anuals. Finalment es mantenen sense topall els dos primers trams d'ingressos, amb un increment en el percentatge d'ajut per al tram d'ingressos de la unitat de convivència de fins a 2,06 IRSC, passant del 70 al 80 %.

Els ajuts a l'habitatge estan dirigits a les persones residents en el municipi, titulars o cotitulars d'habitatges o persones que estiguin obligades al pagament per repercussió legal de l'Impost sobre Béns Immobles Urbans (IBI), que constitueixin la seva residència habitual.

Aquests ajuts només guarden amb l'impost de l'IBI una simple relació de referència funcional, és a dir, que s'estableixen i operen en funció de l'impost, però sense integrar-se en la seva pròpia estructura, resultant així marginals al mateix, com elements extrínsecs que actuen des de fora del seu àmbit.

D'acord al que s'ha exposat, es proposen les següents Bases Reguladores per a la concessió d'Ajuts a l'Habitatge 2019:

#### **Bases Reguladores per a la concessió d'ajuts a l'habitatge 2019:**

Aquestes bases específiques tenen per objecte regular la concessió dels ajuts a l'habitatge 2019, en règim de concurrència pública competitiva, destinats als sectors de població del municipi de Sant Cugat del Vallès amb una menor capacitat econòmica, de conformitat amb allò que preveu l'Ordenança General de Subvencions, publicada al BOP de Barcelona, núm. 139, l'11 de juny de 2009, i la resta de normativa d'aplicació.

#### **Destinataris**

1. Ser persona física i propietari de l'immoble o llogater amb l'Impost sobre bens immobles urbans (IBI) repercutit en el contracte de lloguer, ambdós casos de de l'1 de gener de l'exercici en que sol·licita l'ajut.
2. Als efectes de la determinació del nombre d'integrants de la unitat de convivència i el còmput dels ingressos es tindran en compte tots els membres empadronats en el domicili del sol·licitant l'1 de gener de l'any en curs.
3. Si dins de la unitat de convivència hi ha una persona discapacitada s'aplicarà el tram immediatament superior al que correspondria.

#### **Requisits**

4. Tenir un nivell de renda igual o inferior a 3,56 vegades l'Índex de Renda de Suficiència (IRSC). En el cas de les famílies monoparentals, el nivell de renda haurà de ser igual o inferior a 5,56 vegades IRSC i a la unitat de convivència haurà d'estar empadronat, com a mínim i a banda del sol·licitant, un altre integrant del títol de família monoparental, d'acord amb el que s'estableix a l'article 4rt del Decret 151/2009, de 29 de setembre, de desplegament parcial de la Llei 18/2006, de 4 de juliol, de suport a les famílies.



## Documentació

5. Documentació a aportar. En compliment d'allò que s'estableix a l'article 28.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, els sol·licitants no estaran obligats a aportar documents que hagin elaborat qualsevol administració, sempre que el sol·licitant i la resta de membres de la unitat de convivència hagin expressat el seu consentiment per a que l'Ajuntament realitzi la consulta. Es presumeix que la consulta o l'obtenció dels documents és autoritzada pels interessats llevat que a l'expedient hi consti la seva oposició expressa, en aquest cas el sol·licitant haurà d'aportar tots i cada un dels documents requerits:
- Presentació del formulari de sol·licitud, tan presencialment com electrònicament, degudament complimentat i signat.
  - Document acreditatiu d'identitat (NIF, NIE, Passaport).
  - Acreditació de la referència cadastral de la finca objecte de l'ajut.
  - Última declaració de l'impost sobre la renda o autorització (doc.113) perquè l'Ajuntament pugui sol·licitar les dades a l'Agència Tributària de tots els membres de la unitat de convivència.
  - En cas de gaudir d'algun tipus d'ingrés per incapacitat també caldrà aportar còpia del "Certificado de Rentas" que envia la Seguretat Social a principis d'any.
  - Volant de convivència de la persona sol·licitant on constin tots els membres de la unitat de convivència empadronats l'1 de gener de l'any en curs. Aquest document s'adjuntarà a l'expedient per part de l'OAC en el moment de presentar la sol·licitud.
  - Document del reconeixement del grau de la condició de diversitat funcional emès per la Generalitat de Catalunya, només en el cas que es demani l'increment de tram per aquesta circumstància.
  - En el cas de llogaters/es, còpia del contracte de lloguer i document acreditatiu del pagament de l'IBI.
  - Full de transferència bancària degudament emplenat i signat (doc.082). Si l'exercici anterior ja es va presentar aquest document només caldrà confirmació de que es mantenen les mateixes dades.

## Ingressos i límits, import a concedir i import màxim

6. L'ajut serà equivalent a un percentatge de la quota de l'IBI de l'habitatge habitual d'acord amb la següent taula:



IRSC 2019 = 7.967,73 € (font: Generalitat de Catalunya)							
	Trams de renda fins	Ingressos unitat convivència	Membres unitat de convivència	Valor cadastral fins			Ajut màxim
				No aplica	300.000 €	400.000 €	
				Percentatge ajut			
Trams universals	1,56 IRSC	0 - 12.401,60	No aplica	90%	-	-	No
	2,06 IRSC	de 12.401,60 fins 16.385,46	No aplica	80%	-	-	No
	2,56 IRSC	de 16.385,46 fins 20.369,33	1		60%	50%	500 €
			2		62%	52%	500 €
			3		64%	54%	500 €
			4		66%	56%	500 €
	3,06 IRSC	de 20.369,33 fins 24.353,19	1		50%	40%	500 €
			2		52%	42%	500 €
			3		54%	44%	500 €
			4		56%	46%	500 €
3,56 IRSC	de 24.353,19 fins 28.337,06	1		40%	30%	500 €	
		2		42%	32%	500 €	
		3		44%	34%	500 €	
		4		46%	36%	500 €	
Trams aplicable a Monoparentals	4,06 IRSC	de 28.337,06 fins 32.320,92	1		No aplica	No aplica	No aplica
			2		32%	22%	500 €
			3		34%	24%	500 €
			4		36%	26%	500 €
	5,56 IRSC	de 32.320,92 fins 44.272,52	1		No aplica	No aplica	No aplica
			2		22%	12%	500 €
			3		24%	14%	500 €
			4		26%	16%	500 €

- En cas que l'import sol·licitat superi l'import màxim aprovat en aquesta convocatòria l'Ajuntament podrà ampliar la dotació pressupostària mitjançant una modificació de crèdit. Si l'import sol·licitat superés de nou el crèdit disponible l'import a atorgar es disminuirà proporcional i equitativament a tots els sol·licitants, fins esgotar el crèdit disponible.
- Aquests ajuts a l'habitatge no són acumulables a altres ajuts de la mateixa naturalesa.
- De conformitat amb els articles 13.2.e) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i 18.1.f) del Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, que aprova el seu Reglament, no podran obtenir la condició de beneficiaris d'aquests ajuts les persones que no estiguin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries amb l'Agència Tributària o davant de la Seguretat Social, o que tinguin deutes amb aquestes administracions d'àmbit estatal o amb l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

Sense perjudici del requeriment d'esmena que per l'acreditació del compliment d'aquests requisits estableix l'article 68 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, el deure de trobar-se al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social s'ha de complir, en tot cas, en la data final de presentació de les sol·licituds establerta en aquesta convocatòria.

### Inadmissió i desistiment

- L'incompliment dels requisits no esmenables i del termini de presentació de les sol·licituds que estableixen aquestes bases reguladores comporta la inadmissió de la sol·licitud.



11. La manca de presentació de qualsevol dels documents que exigits o la falta d'esmena dels requisits esmenables dins del termini de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment corresponent comportarà el desistiment de la sol·licitud.

### **Comissió de Valoració**

12. Les sol·licituds les valora la Comissió de Valoració integrada per les següents persones:
  - El Director de l'Àmbit de Gestió de Polítiques Socials, Habitatge i Esports
  - Una persona en representació dels serveis jurídics
  - Una persona en representació de l'òrgan de control econòmic i financer
  - La persona responsable de la unitat d'ajuts a l'habitatge que exerceix la funció de secretari/a
13. La Comissió de Valoració ha d'avaluar les sol·licituds amb la documentació que es determina en aquestes bases i formular les propostes de resolucions de concessió o de denegació dels ajuts.

### **Procediment de concessió**

14. L'òrgan instructor de la convocatòria corresponent és el Director de l'Àmbit de Gestió de Polítiques Socials, Habitatge i Esports amb la col·laboració del departament de Planificació i Control de l'Institut de Gestió Estratègica, Promoció Econòmica i Societat de la Informació (IGEPESI)
15. L'òrgan instructor examinarà les sol·licituds presentades i ha de requerir a les persones interessades que ha presentat una sol·licitud amb defectes esmenables, amb manca de documentació preceptiva o documentació defectuosa, perquè esmenin la sol·licitud en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la notificació del requeriment.
16. Un cop avaluades les sol·licituds, i a la vista de l'informe de la Comissió de valoració, l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució de concessió o denegació de l'ajut a l'òrgan competent per resoldre, que s'ha de fonamentar ordinàriament, en els informes emesos per la Comissió de Valoració. En cas que l'òrgan que fa la proposta no segueixi l'informe esmentat, aquest haurà de motivar la discrepància.

### **Resolució i terminis**

17. La resolució de la concessió de l'ajut ha d'indicar l'import i detallar el concepte pel qual es concedeix l'ajut.
18. La resolució dels expedients s'ha de produir durant el mes d'octubre i el pagament de l'ajut durant el mes de desembre de l'any en curs.
- 19.

### **Notificació**

20. La notificació dels actes resolutoris d'aquests ajuts es realitzarà mitjançant notificació individual, preferentment de forma electrònica si així ho ha indicat el sol·licitant. A partir de la data de notificació s'obrirà un període de 10 dies naturals per desistir de la concessió i en cas de no fer-ho s'entendrà acceptada tàcitament.

### **Règim de recursos**

21. Contra les resolucions de concessió o denegació dels ajuts de la present convocatòria, que exhaureixen la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de notificació, o un recurs contenciós administratiu davant l'òrgan judicial que sigui competent, en el termini de dos mesos.

### **Revisió i verificació dels expedients**

22. Durant el procés de verificació de la documentació aportada des dels serveis tècnics de l'Ajuntament es podran iniciar els procediments necessaris a fi de verificar l'exactitud de dades declarades.

### **Publicitat**

23. D'acord amb l'article 20 de la Llei 38/2003, General de Subvencions, les bases reguladores i la convocatòria dels presents ajuts s'han de publicar a la Base de Dades Nacional de Subvencions. Així mateix es publicaran al mitjà de comunicació local amb més difusió, així com al tauler electrònic de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès.

### **Infraccions i sancions**

24. En cas d'incompliment de les obligacions que es preveuen en aquestes bases reguladores, s'aplicarà el règim sancionador que preveu la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, si aquest incompliment és constitutiu d'infracció d'acord amb la legislació esmentada, amb independència de la revocació de la resolució de concessió i de l'obligació de reintegrament total o parcial de l'ajut concedit.

L'acord de la Junta de Govern Local d'aprovació dels presents ajuts haurà d'incloure un punt on s'aprovi la corresponent autorització de la despesa a càrrec de l'esmentada aplicació pressupostària: 11510001 61100 23100 4800000 11510 del pressupost de l'exercici 2019. Així mateix s'informa que s'ha tramitat una modificació de crèdit per import de 50.000,00€ de l'aplicació pressupostària indicada, per la qual cosa l'import disponible per als ajuts a l'habitatge 2019 es de 352.000,00€

### **Conclusions**

En base amb tot l'exposat anteriorment, aquest equip tècnic informa favorablement a la tramitació de la convocatòria dels ajuts a l'habitatge 2019 i de les bases reguladores incloses en l'annex d'acord amb els següents punts:

- Passar a aprovació les bases reguladores dels ajuts a l'habitatge 2019, les quals s'adjunten com a annex al present informe
- Tramitar la convocatòria dels ajuts a l'habitatge 2019 fixant un termini de sol·licitud de l'1 de juliol al 30 de setembre de 2019. A partir del mes d'octubre, un cop revisades les sol·licituds i la documentació presentada, es resoldran els expedients, preveient inicialment que el pagament de l'ajut es realitzi abans de finalitzar l'any.
- Fixar les condicions econòmiques, percentatges i límits d'ajut d'acord amb el que es recull a les bases reguladores incloses en l'annex del present informe.



- Informar que caldrà adjuntar a la proposta d'aprovació una Autorització de despesa per import de 351.000,00 € a càrrec de l'aplicació pressupostària número 11510001 61100 23100 4800000 11510 del pressupost de 2019.