

**1. INICI OBRES:** El règim de comunicació habilita els interessats per executar l'acte de què es tracta des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits, amb excepció dels supòsits previstos en les condicions \*A, \*B, \*C i \*D.

**2. TERMINIS:** El termini per a iniciar les obres és immediat des de la data de presentació de la comunicació prèvia, en els termes i d'acord amb les excepcions assenyalades en la condició anterior. El termini per a finalitzar les obres és de 12 mesos a comptar des de la data de presentació de la comunicació prèvia. Aquests terminis es prorroguen per la meitat si la persona interessada ho comunica abans de què aquests hagin transcorregut. Si transcorren els terminis màxims indicats per a iniciar o finalitzar les obres, incloses les seves pròrrogues, la persona interessada queda inhabilitada per començar-les o continuar-les, sense perjudici de què pugui presentar una nova comunicació prèvia. Els interessats estan obligats a tenir el COMUNICAT a l'obra en tot moment durant l'execució de les mateixes.

**3. VERIFICACIÓ DE DADES:** L'Ajuntament està facultat per verificar les dades que consten a la comunicació i la documentació presentades. La inexactitud, falsedat o la ommissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada que consti en la comunicació o en la documentació preceptiva determinaran, amb audiència prèvia dels interessats, la impossibilitat de seguir duent a terme l'acte comunicat des del moment en què es notifiqui la resolució corresponent a les persones afectades, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que procedeixin així com de les potestats conferides a l'Ajuntament de protecció de la legalitat urbanística determinades al Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons modificació aprovada per la Llei 3/2012, de 22 de febrer (TRLUC) i Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)

**4. HORARIS:** D'acord amb l'article 91 de l'Ordenança Municipal de Convivència Ciutadana, l'horari de treball és el comprès entre les 8 i les 22.

**5. SEGURETAT A L'OBRA:** En el transcurs de la realització dels treballs s'hauran d'adoptar les mesures de precaució que per aquests casos preveuen les Ordenances metropolitanas, les disposicions sanitàries vigents, les contingudes dins de la legislació vigent en relació amb la matèria i aquelles que aconsellin les bones pràctiques de la construcció.

**6. GESTIÓ DE RESIDUS:** En el termini màxim d'un mes, a comptar des de la data de finalització de l'obra, justificarà el compliment del Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC), i es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

**7. OCUPACIÓ VIA PÚBLICA:** El present COMUNICAT no autoritza cap ocupació ni afectació de la via pública / domini públic, que en el cas d'elements auxiliars (contenedor, sacs, sitges...), talls de carrer i càrregues i descàrregues puntuals, moviment o implantació de maquinària lleugera o pesada, i actuacions similars inherents a l'obra sol·licitada, requerirà la sol·licitud i autorització corresponent al Servei d'Ocupació de la Via Pública (Policia Municipal, Pl. de la Vila, 2) per tal de liquidar les taxes que en corresponguin i de coordinar, si s'escau, el trànsit del sector.

**8. CONSTRUCTIVES:** En cas de reformes de cuina, no es poden anul·lar els espais destinats a safareig i a estenedor; els fums de la cuina no poden treure'ls a l'exterior de façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s'han d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. D'altra banda, no es poden fer regates en elements estructurals com parets de càrrega, pilars o sostres per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.

**9. DESPERFECTES:** D'acord amb el que preveu l'article 24.5 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, quan per causes dels aprofitaments regulats en aquest grup III, es produïssin desperfectes en el paviment, voreres o altres instal·lacions de la via pública, els titulars de les llicències o al pagament hauran de procedir al reintegrament total de les despeses de reconstrucció i reparació d'aquests desperfectes o reparar els danys causats, que seran en qualsevol cas, independents dels drets liquidats pels aprofitaments realitzats

**10. \*D:** Cas que les obres entrin dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat d'acord amb l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, posat en relació amb l'article 20.4 de la mateixa, la comunicació prèvia efectuada no generarà els seus efectes, és a dir, **NO PODRAN INICIAR-SE LES OBRES COMUNICADES**, fins que no s'hagi obtingut l'informe favorable de la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis de la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès comunicarà a l'interessat del resultat de la sol·licitud efectuada per a l'obtenció de l'informe esmentat, als efectes de possibilitar l'inici de les obres. Així mateix, **NO PODRÀ INICIAR-SE L'ACTIVITAT** fins que no hagin estat finalitzades les obres i fins que no hagi estat aportat el certificat de l'acte de comprovació favorable emès per una entitat col·laboradora de l'Administració en l'àmbit de la prevenció i la seguretat en matèria d'incendis pel qual es verifiqui que l'establiment, l'activitat, la infraestructura o l'edifici compleixen totes les prescripcions establertes per la legislació sectorial aplicable en prevenció i seguretat en matèria d'incendis, quan l'obtenció d'aquest certificat resulti preceptiu, d'acord amb els articles 20 i 25 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

**11. \*C:** Cas que les obres d'acondicament portin causa en la voluntat d'exercir una activitat innòcua subjecte a declaració responsable de les previstes a l'annex I de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, Llei 3/2010, de 18 de febrer, **NO PODRÀ INICIAR-SE L'ACTIVITAT** fins que no hagin estat finalitzades les obres, i sigui aportat el formulari de declaració responsable a què es refereix l'article 13.1.a) de la referida Llei.  
Cas que les obres d'acondicament portin causa en la voluntat d'exercir una activitat de baix risc subjecte a comunicació prèvia de les previstes a l'annex II de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, Llei 3/2010, de 18 de febrer, **NO PODRÀ INICIAR-SE L'ACTIVITAT** fins que no hagin estat finalitzades les obres, i sigui aportat el certificat del tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitats a què es refereix l'article 13.1.b) de la referida Llei.

**12. \*B : ELEMENTS PUBLICITARIS:** Cas que l'element publicitari que es pretengui instal·lar no es trobi expressament regulat a l'Ordenança Municipal de Publicitat, la comunicació prèvia efectuada no generarà els seus efectes, és a dir, **NO PODRÀ REALITZAR-SE L'ACTUACIÓ**, fins que no s'hagi obtingut l'informe favorable de la Comissió Assessora de Publicitat i Protecció del Paisatge Urbà. L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès comunicarà a l'interessat del resultat dels tràmits realitzats als efectes d'obtenir l'informe favorable de la Comissió.