



## DETALL DE LA DOCUMENTACIÓ A APORTAR

SOL·LICITUDS TIPUS D'OBRA : C12

Tota la documentació ha de presentar-se signada pel promotor i pel tècnic redactor i en format digital.  
([veure criteris de presentació](#))

La present guia de documentació és de **caràcter informatiu**, sense perjudici que fos necessari aportar documentació complementaria no especificada i/o justificar d'altra normativa que pugui ser d'aplicació, que caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud.

### DOCUMENTACIÓ COMUNA

1. **Formulari tipus segons sol·licitud.**
2. **Fotografies.**
3. **Pressupost.**
4. **Autorització d'atorgament de representació (obligatori en cas que s'actui a través d'un representant):**
  - **Persones físiques:** [autorització d'atorgament de representació](#), degudament emplenada i signada pels interessats, adjuntant còpia dels respectius documents d'identitat
  - **Persones jurídiques:** escriptura de poders que faculta al representant a actuar en nom de la societat, adjuntant el NIF del representant i document d'identificació fiscal de la societat.
  - **Comunitats de Propietaris,** còpia de l'acta de nomenament del President o Administrador de la Comunitat, amb còpia del seu NIF i del document d'identificació fiscal de la Comunitat.

### DOCUMENTACIÓ BÀSICA

D1 = DOCUMENTACIÓ TÈCNICA signada per tècnic competent ( d'acord amb l'article 36 RLUC)

1. **Documentació Tècnica Memòria :**

En la memòria caldrà descriure i justificar les obres que es pretén executar. La memòria ha de contenir obligatòriament:

  - a) Agents (promotors, projectista altres tècnics )
  - b) Informació prèvia : antecedents i condicionament de partida, dades de l'emplaçament, de l'edifici i l'entorn físic (en cas de rehabilitació, reforma o ampliació), normativa urbanística i altres normatives si s'escau.
  - c) Descripció del projecte
  - En cas d'habitatges:
    - d) Justificació d'habitabilitat
  - En cas de locals o obres vinculades a activitats:
    - e) Justificació d'accessibilitat, ordenança municipal d'accessibilitat i TAAC
    - f) Justificació de la seguretat en cas d'incendi Memòria descriptiva i justificativa.
2. **Documentació Tècnica Documentació gràfica**
  - a) Plànol emplaçament (justificació de paràmetres urbanístics amb compatibilitat d'usos)
  - b) Plantes Estat Actual.
  - c) Alçats i seccions estat actual
  - d) Plantes Enderrocs (color groc) i Obra Nova (color vermell).
  - e) Plantes estat Reformat. Distribució, cotes i superfícies
  - f) Plantes i seccions estat reformat
  - g) Plànols Contra incendis estat reformat
  - h) Proposta rètol i noves fusteries de façana (si és el cas)
  - i) Altres: p.e. Plànols Instal·lacions estat reformat
3. **Declaració responsable del tècnic Model 2 ([Doc. 1022](#)).**
4. **Estudi bàsic de Seguretat i Salut o Estudi de Seguretat i salut** i l'acceptació del tècnic o tècnica que ha de coordinar la seguretat i salut en les obres.
5. **Projecte Paisatgístic.** (si s'escau) únicament en edificacions aïllades amb la conseqüent separació a límit de veïns i de façanes anterior i posterior respectivament, que han de ser tractades com a jardins privats i /o es tracti d'actuacions per a formació d'establiment de jardins d'acord amb



l'article 42 de la modificació de les normes urbanístiques en l'àmbit de Sant Cugat i amb tota la documentació especificada d'acord amb l'article 24.5 de la modificació de les normes urbanístiques en l'àmbit de Sant Cugat o bé que s'especifiqui en el planejament d'àmbit sectorial.

El grau de detall dels punts 1 i 2 ha de ser el suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres per comprovar-ne la seva adequació

En el cas que es vulgui instal·lar un element publicitari que no es trobi expressament regulat a l'Ordenança Municipal de Publicitat, la comunicació prèvia efectuada no generarà els seus efectes, és a dir, **NO PODRÀ REALITZAR-SE L'ACTUACIÓ**, fins que no s'hagi obtingut l'informe favorable de la Comissió Assessora de Publicitat i Protecció del Paisatge Urbà. L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès comunicarà a l'interessat del resultat dels tràmits realitzats als efectes d'obtenir l'informe favorable de la Comissió.

## DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

### 1. AFECTACIÓ PATRIMONI

Segons el tipus de catalogació de patrimoni caldrà aportar l'**Annex patrimoni**. Podeu consultar l'afectació a: <https://gea.santcugat.cat/PlanolCatalog/>. Cal tenir present que les catalogacions poden tenir un increment de nivell o nivells de protecció. En els nivells arquitectònics B, C i D, o en els nivells industrials i arqueològics F, G i H, en el curs d'una intervenció de qualsevol tipus, es poden fer presents nous elements, no descoberts ni descrits amb anterioritat ni en el procés de formació d'aquest catàleg, els quals, en aplicació dels criteris de protecció exposats en la memòria impliquen un nivell de protecció superiors al que el catàleg els assigna. Vegeu la taula d'elements protegits i el nivell de protecció que els hi correspondria ([taula d'elements protegits](#))

- A. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus A, B o C (catalogació específica)**, l'annex haurà de contenir:
1. **Memòria Patrimoni**. Document justificatiu del compliment del [Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic](#) on caldrà incloure:
    - a) Justificació de la normativa específica.
    - b) Definició dels materials proposats en façanes, fusteries així com la definició de colors i textures.
    - c) Contextualització de l'edifici on es pugui visualitzar l'impacte de la proposta amb l'entorn (alçats, perspectives, seccions fotomuntatges, etc).
    - d) Fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.
- B. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus D (catalogació genèrica)** l'annex haurà de contenir:
1. **Memòria Patrimoni**. Document justificatiu del compliment del [Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic](#) on caldrà incloure:
    - a) Justificació de la normativa específica.
    - b) Definició dels materials proposats en façanes, fusteries així com la definició de colors i textures.
    - c) Contextualització de l'edifici on es pugui visualitzar l'impacte de la proposta amb l'entorn (alçats, perspectives, seccions fotomuntatges, etc).
    - d) Fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

### DETECCIÓ DE NOU PATRIMONI PROTEGIT (Art. 12. Ordenances Pla Especial de Protecció del Patrimoni)

En cas que es detecti algun element no catalogat prèviament en el Pla Especial, però que el mateix Pla el cataloga en el seu article 12 de les ordenances i segons la [taula d'elements protegits](#), el règim de l'actuació serà règim d'autorització i per tant una llicència d'obres ja que s'està actuant en béns catalogats d'acord amb l'article 187 de la Llei d'Urbanisme.

En cas que per el supòsit anteriorment mencionat, la detecció d'aquest bé catalogat fos durant el transcurs de l'obra, caldrà:

- Suspendre les obres
- Presentar a l'Ajuntament l'**annex de patrimoni**, actualitzat amb la nova catalogació i d'acord amb els documents que pertoquin per la catalogació específica, on quedi documentada la seva descripció gràfica i escrita de l'element protegit detectat.



NO ES PODRAN PROSSEGUIR LES OBRES fins a l'obtenció de l'informe favorable del a Comissió de Patrimoni. L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès comunicarà a l'interessat del resultat dels tràmits realitzats als efectes d'obtenir l'informe favorable de la Comissió.