

## GUIA DE TRÀMITS LICÈNCIES D'OBRES I LES COMUNICACIONS PRÈVIES

### Guia de taxes 2019. QUOTA GENERAL

Segons [ordenança fiscal \(OF\)](#) número 12 (taxa per serveis urbanístics, llicències o per la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme) article 5. Base imposable i quota tributària (5.2. Quota tributària). Sense perjudici de les exempcions i/o bonificacions que puguin aplicar-se sobre l'import de la taxa o de l'ICIO

CODI		Import. TAXA	Ref. OF12
<b>C00</b>	Reformes interiors que comportin canvis de distribució amb AFECTACIÓ ESTRUCTURAL PUNTUAL (excepte en els àmbits tipològics A, B, C, que es tramitarà com a autorització).	<b>m<sup>2</sup> obra x 4,45 € (mínim de 279,95 €)</b>	5.2..
<b>C01</b>	Reformes interiors SENSE AFECTACIÓ ESTRUCTURAL TOTAL O PARCIAL (excepte en els àmbits tipològics A, B, C, que es tramitarà com a autorització)	<b>m<sup>2</sup> obra x 4,45 € (mínim de 279,95 €)</b>	5.2..
<b>C02</b>	Obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre) sense afectació estructural ni modificació de la distribució en edificis en edificis AMB catalogació genèrica o específica	<b>56,30 € Si el PEM &gt; 6.000€, 1% del PEM, (màxim de 279,95€)</b>	5.2.
<b>C03</b>	Obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre) sense afectació estructural ni modificació de la distribució en edificis en edificis SENSE catalogació genèrica o específica	<b>56,30 € Si el PEM &gt; 6.000€, 1% del PEM, (màxim de 279,95€)</b>	5.2.
<b>C04</b>	Construcció de piscines	<b>279,95 €</b>	5.2.
<b>C05</b>	Construcció o enderroc de construccions auxiliars d'una planta, definides a l'art. 253.1 de la Modificació de les Normes Urbanístiques de Sant Cugat del Vallès, que no suposin l'elaboració d'un projecte tècnic, d'acord amb la llei d'ordenació de l'edificació.	<b>Construcció: m<sup>2</sup> obra x 4,45 € (mínim de 279,95 €)</b>	5.2.
		<b>Enderroc: 279,95 €</b>	5.2.
<b>C06</b>	Obres de conservació o reparació menor a l'exterior de l'edifici (arrebossat de façana) sense ocupació d'espai públic ni afectació d'elements catalogats a alçades superiors o igual a 6 metres.	<b>279,95 €</b>	5.2.
<b>C07</b>	C6 en alçades inferiors o igual a 6 metres.	<b>101,85 €</b>	5.2.
<b>C08</b>	Reparació puntual o substitució de fusteries exteriors, balconeres, persianes o reixes, reparació de terrats sense afectació estructural.	<b>56,30 € Si el PEM &gt; 6.000€, 1% del PEM, (màxim de 279,95€)</b>	5.2.
<b>C09</b>	Actuacions d'adequació en espais lliures de la parcel·la que no impliquin modificació topogràfica, ni tala d'arbres, ni destrucció de jardins existents, ni modificació de tanques.	<b>56,30 € Si el PEM &gt; 6.000€, 1% del PEM, (màxim de 279,95€)</b>	4.22.
<b>C10</b>	Construcció de tanques de solar o parcel·la, sempre que no comporti ocupació d'espai públic.	<b>101,85 €</b>	5.2.
<b>C11</b>	Construcció o modificació de murs perimetrals amb contenció en edificació aïllada que facin front a carrer, sense afectació de vialitat i sense modificació del terreny natural.	<b>279,95 €</b>	5.2.
<b>C12</b>	Col·locació de rètols a les cobertes dels edificis i en façanes i els altres previstos a l'Ordenança Municipal de Publicitat	<b>279,95 €</b>	5.2.
<b>C13</b>	Col·locació de cartelleres publicitàries previstes a l'Ordenança Municipal de Publicitat	<b>279,95 €</b>	5.2.



<b>C14</b>	Instal·lació de mitjans auxiliars de la construcció d'obres (bastides, casetes provisionals d'obres, muntacàrregues, sitges, aparells elevadors), sempre que no comportin ocupació d'espai públic.	<b>279,95 €</b>	5.2.
<b>C15</b>	Construcció de tanques provisionals de protecció d'obres de solars, sempre que no comporti ocupació d'espai de domini públic.	<b>101,85 €</b>	5.2.
<b>C16</b>	Execució de cales, pous i/o sondeigs previs.	<b>56,30 € Si el PEM &gt; 6.000€, 1% del PEM, (màxim de 279,95€)</b>	5.2.
<b>C17</b>	Instal·lació de serveis de subministrament d'energia, aigua, de sanejament, de telefonia (com per exemple equips de captació d'energia o equips de depuració d'aigües grises)	<b>279,95 €</b>	5.2.
<b>C18</b>	Instal·lació d'equips d'aire condicionat (en àmbit domèstic)	<b>101,85 €</b>	5.2.
<b>C19</b>	Modificació o adequació de serveis de subministrament d'energia, aigua, de sanejament, de telefonia existents (com equips de captació d'energia, instal·lació d'antenes, equips de depuració d'aigües grises...)	<b>56,30 € Si el PEM &gt; 6.000€, 1% del PEM, (màxim de 279,95€)</b>	5.2.
<b>C20</b>	Actuacions d'urgència de reforç estructural de caràcter provisional fins a la intervenció definitiva (apuntalar); Actuacions d'urgència de protecció de façanes, mitgeres i d'altres elements constructius	<b>279,95 €</b>	5.2.
<b>C21 / CP08</b>	Legalitzacions d'actuacions que corresponguin a aquest tràmit T225 o T131 (règim de comunicació prèvia) (en qualsevol tipus d'edifici)	<b>La quota és la que es correspongui d'acord amb el tipus d'obra de què es tracti, incrementada en un 100% 5.2.</b>	
<b>C22</b>	Modificacions no substancials de la llicència d'obra, d'acord amb l'art. 76 del Decret 64/2014 de 13 de maig	<b>__m2 obra x 4,45 € (mínim de 279,95 €)</b>	<b>5.2</b>

*Comunicacions prèvies en locals*

<b>CP01 / CP04</b>	(Actuació en local) Reformes interiors que comportin canvis de distribució (excepte en els àmbits tipològics A, B, C, que es tramitarà com a autorització)	<b>__m2 obra x 4,45 € (mínim de 279,95 €)</b>	5.2.
<b>CP02 / CP05</b>	(Actuació en local) Obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, modernització d'instal·lacions bàsiques...) que no comportin modificació de la distribució en edificis SENSE catalogació genèrica o específica.	<b>56,30 € Si el PEM &gt; 6.000€, 1% del PEM, (màxim de 279,95€)</b>	5.2.
<b>CP03 / CP06</b>	(Actuació en local) Obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, modernització d'instal·lacions bàsiques...) que no comportin modificació de la distribució en edificis AMB catalogació genèrica o específica, sempre que les obres no afectin els elements identificats com a objecte de la protecció.	<b>56,30 € Si el PEM &gt; 6.000€, 1% del PEM, (màxim de 279,95€)</b>	5.2.
<b>CP07</b>	(Actuació en local) Instal·lació d'elements identificadors de locals: rètols, tendals i els altres previstos a l'Ordenança Municipal de Publicitat o instal·lació d'aire condicionat al local.	<b>101,85 €</b>	5.2.