



DETALL DE LA DOCUMENTACIÓ A APORTAR

SOL-LICITUDS TIPUS : P1 i P2

Tota la documentació ha de presentar-se signada pel promotor i pel tècnic redactor i en format digital. ([veure criteris de presentació](#)).

La present guia de documentació és de **caràcter informatiu**, sense perjudici que fos necessari aportar documentació complementaria no especificada i/o justificar d'altra normativa que pugui ser d'aplicació, que caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud.

DOCUMENTACIÓ COMUNA

1. **Formulari tipus segons sol·licitud.**
2. **Fotografies.**
3. **Autorització d'atorgament de representació (obligatori en cas que s'actui a través d'un representant):**
 - **Persones físiques:** [autorització d'atorgament de representació](#), degudament emplenada i signada pels interessats, adjuntant còpia dels respectius documents d'identitat
 - **Persones jurídiques:** escriptura de poders que faculta al representant a actuar en nom de la societat, adjuntant el NIF del representant i document d'identificació fiscal de la societat.
 - **Comunitats de Propietaris,** còpia de l'acta de nomenament del President o Administrador de la Comunitat, amb còpia del seu NIF i del document d'identificació fiscal de la Comunitat.

DOCUMENTACIÓ BÀSICA

D5= DOCUMENTACIÓ TÈCNICA PER A LA PRIMERA OCUPACIÓ d'acord amb l'article 75 del D. 64/2014, de 13 de maig

1. **Declaració responsable del compliment de les condicions de llicència Model 4 ([Doc. 1024](#))**
2. **Certificat final d'obra visat** pel Col·legi Oficial corresponent
3. **Annex A del certificat final d'obra** (Modificacions), visat pel Col·legi Oficial corresponent
4. **Annex B del certificat final d'obra** (Relació dels controls realitzats durant l'execució de l'obra i els seus resultats)
5. **Documentació que acrediti la gestió de residus generats a l'obra**

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

5. PRIMERES OCUPACIONS

Per a la primera ocupació i utilització d'edificis, caldrà aportar:

1. **Manual d'ús i manteniment de l'edifici** (que incorpori les instal·lacions d'energia solar tèrmica i els sistemes d'estalvi d'aigua)
2. **Justificant de presentació Alta Impost sobre béns i Immobles (mod.902)**
3. **Documentació referent a les instal·lacions de les telecomunicacions:**
 - a) de 2 a 20 habitatges: BUTLLETÍ d'instal·lació signat per l'instal·lador autoritzat amb segell d'entrada a la Generalitat
 - b) més de 20 habitatges: CERTIFICAT d'instal·lació signat per tècnic competent amb segell d'entrada a la Generalitat
4. **Model Annex 2 solar**, model de Certificat final i d'especificacions tècniques de l'annex II de l'Ordenança de Sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions juntament amb el Certificat RITE (per a instal·lacions majors de 20 KW). ([Doc.543](#))



- En cas que, posteriorment a la concessió de la llicència d'obres, es modifiqui la instal·lació quant a la producció/contribució solar, tipus de captadors o quant a la ubicació, s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i justificar mitjançant un projecte gegudament modificat, per tal que l'Ajuntament ho autoritzi.
5. **Model Annex 3 estalvi aigua**, model de Certificat final i d'especificacions tècniques dels sistemes d'estalvi d'aigua de l'Annex 3 de l'Ordenança d'estalvi d'aigua conforme s'han instal·lats tots els elements d'estalvi d'aigua, tal i com s'ha previst en el projecte executiu. ([Doc 1029](#))
 6. **Contracte de manteniment** de les instal·lacions d'energia solar tèrmica i els sistemes d'estalvi d'aigua per 2 anys.
 7. **Comprovant de pagament** del primer any d'aquest servei (art. 9, Ordenança d'elements d'estalvi d'aigua i d'energia solar tèrmica)
 8. **Etiqueta ICAEN**, etiqueta de qualificació energètica de l'edifici acabat atorgada per l'ICAEN.
 9. **Memòria fotovoltaica**, si s'escau, memòria tècnica de la instal·lació solar fotovoltaica executada per la seva legalització com a instal·lació d'autoconsum:
 - a) Dades del rendiment energètic de la instal·lació proposada i certificat de final d'obra signat per la Direcció facultativa.
 - b) Posada en marxa de la instal·lació. Caldrà aportar el certificat sobre la seva execució tal i com estava previst en el projecte aprovat i del seu correcte funcionament per part de la direcció facultativa de l'obra.
 - c) Còpia del butlletí elèctric en baixa tensió i entrada al punt de servei.
 - d) Còpia del pla de vigilància i manteniment preventiu de la instal·lació.
 - e) Còpia de la certificació d'homologació de captadors solars fotovoltaics.
 - f) Còpia compulsada de la factura acreditativa de les despeses efectuades.
 - g) Contracte de manteniment de la instal·lació d'energia solar per 2 anys o més, i comprovant de pagament del primer any d'aquest servei.
 10. **Topogràfic digital de final d'obra** recolzat amb coordenades UTM (en format digital .dwg o .dgn).
 11. **Certificats de les mesures d'aïllament acústic** in situ referenciades en l'article 29 de l'ordenança de sorolls. Aquestes mesures, que s'hauran de fer per Entitats Col·laborades amb l'Administració (ECA), caldrà fer-les 'només' en 1 de cada 10 habitatges i en els espais sensibles (dormitori o sala) que siguin més susceptibles de permetre la transmissió acústica. (NOMÉS EN ELS EDIFICIS PLURIFAMILIARS.)