



## DETALL DE LA DOCUMENTACIÓ A APORTAR

SOL·LICITUDS TIPUS : U02 (A)

Tota la documentació ha de presentar-se signada pel promotor i pel tècnic redactor i en format digital.  
([veure criteris de presentació](#)).

La present guia de documentació és de **caràcter informatiu**, sense perjudici que fos necessari aportar documentació complementaria no especificada i/o justificar d'altra normativa que pugui ser d'aplicació , que caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud.

### DOCUMENTACIÓ COMUNA

---

1. **Formulari tipus segons sol·licitud.**
2. **Fotografies.**
3. **Autorització d'atorgament de representació (obligatori en cas que s'actui a través d'un representant):**
  - **Persones físiques:** [autorització d'atorgament de representació](#), degudament emplenada i signada pels interessats, adjuntant còpia dels respectius documents d'identitat
  - **Persones jurídiques:** escriptura de poders que faculta al representant a actuar en nom de la societat, adjuntant el NIF del representant i document d'identificació fiscal de la societat.
  - **Comunitats de Propietaris,** còpia de l'acta de nomenament del President o Administrador de la Comunitat, amb còpia del seu NIF i del document d'identificació fiscal de la Comunitat.

### DOCUMENTACIÓ BÀSICA

---

**D4B= DIVISIÓ HORIZONTAL** documentació d'acord amb l'article 31 del Decret 64/2014, de 13 de maig, per a la constitució o modificacions d'un règim de propietat horitzontal, simple o complex, i per a la formalització d'altres operacions jurídiques

1. **Memòria descriptiva i justificativa.(+2 còpies en paper)**  
La memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.
2. **Documentació gràfica ( +2còpies en paper).** Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic (+2 còpies en paper)
3. **Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació**
4. **Proforma (notarial) del document públic o privat** pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

El grau de detall dels punts 1, 2, 3 i 4 ha de ser el suficient per apreciar les característiques , la situació de les finques per comprovar-ne la seva adequació