

DETALL DE LA DOCUMENTACIÓ A APORTAR

SOL-LICITUDS TIPUS : U01 (A)

Tota la documentació ha de presentar-se signada pel promotor i pel tècnic redactor i en format digital.
([veure criteris de presentació](#)).

La present guia de documentació és de **caràcter informatiu**, sense perjudici que fos necessari aportar documentació complementaria no especificada i/o justificar d'altra normativa que pugui ser d'aplicació, que caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud.

DOCUMENTACIÓ COMUNA

1. **Formulari tipus segons sol·licitud.**
2. **Fotografies.**
3. **Autorització d'atorgament de representació (obligatori en cas que s'actui a través d'un representant):**
 - **Persones físiques:** [autorització d'atorgament de representació](#), degudament emplenada i signada pels interessats, adjuntant còpia dels respectius documents d'identitat
 - **Persones jurídiques:** escriptura de poders que faculta al representant a actuar en nom de la societat, adjuntant el NIF del representant i document d'identificació fiscal de la societat.
 - **Comunitats de Propietaris,** còpia de l'acta de nomenament del President o Administrador de la Comunitat, amb còpia del seu NIF i del document d'identificació fiscal de la Comunitat.

DOCUMENTACIÓ BÀSICA

D4A= PARCEL·LACIONS documentació d'acord amb l'article 28 del Decret 64/2014, de 13 de maig

1. **Memòria descriptiva i justificativa.(+2 còpies en paper)**
La memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús que es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.
2. **Proforma (notarial) del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada.**
3. **Plànol de situació (+2 còpies en paper)**
Els plànols de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
4. **Plànol parcel·lari (+2 còpies en paper)** de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposat.
5. **Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques (+2 còpies en paper).**
6. **Fitxes descriptives dels lots resultants** incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisibles si s'escau.
7. **Nota simple o certificació del Registre de la Propietat** on consti la descripció de la finca.

El grau de detall dels punts 1, 2, 3, 4 i 5 ha de ser el suficient per apreciar les característiques, la situació de les finques per comprovar-ne la seva adequació