

DETALL DE LA DOCUMENTACIÓ A APORTAR

SOL·LICITUDS TIPUS : CP6

Tota la documentació ha de presentar-se signada pel promotor. ([veure criteris de presentació](#)).

La present guia de documentació és de **caràcter informatiu**, sense perjudici que fos necessari aportar documentació complementaria no especificada i/o justificar d'altra normativa que pugui ser d'aplicació, que caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud.

DOCUMENTACIÓ COMUNA

1. **Formulari tipus segons sol·licitud.**
2. **Fotografies.**
3. **Pressupost.**
4. **Autorització d'atorgament de representació (opcional).**

DOCUMENTACIÓ BÀSICA

D3 = DESCRIPCIÓ ACTUACIÓ signada pel promotor (d'acord amb l'article 36 RLU)

1. **Descriure i justificar les obres que pretén executar**, complimentant l'espai destinat a *Descripció obres* de la mateixa sol·licitud. Caldrà identificar amb precisió la finca afectada per les obres.

El grau de detall dels punts 1 ha de ser el suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres per comprovar-ne la seva adequació.

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1. AFECTACIÓ PATRIMONI

Segons el tipus de catalogació de patrimoni caldrà aportar l'**Annex patrimoni**. Podeu consultar l'afectació a: <https://gea.santcugat.cat/PlanoiCatalog/>. Cal tenir present que les catalogacions poden tenir un increment de nivell o nivells de protecció. En els nivells arquitectònics B, C i D, o en els nivells industrials i arqueològics F, G i H, en el curs d'una intervenció de qualsevol tipus, es poden fer presents nous elements, no descoberts ni descrits amb anterioritat ni en el procés de formació d'aquest catàleg, els quals, en aplicació dels criteris de protecció exposats en la memòria impliquen un nivell de protecció superiors al que el catàleg els assigna. Vegeu la taula d'elements protegits i el nivell de protecció que els hi correspondria ([taula d'elements protegits](#)).

- A. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus D (catalogació genèrica)** l'annex haurà de contenir:
1. **Memòria Patrimoni**. Caldrà aportar fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.
- B. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus D (catalogació genèrica)**, quedin exempts atès que les obres són superficials i a l'interior de l'edifici caldrà aportar el següent document degudament completat: [Annex patrimoni justificació exempció](#)

DETECCIÓ DE NOU PATRIMONI PROTEGIT (Art. 12. Ordenances Pla Especial de Protecció del Patrimoni)

En cas que es detecti algun element no catalogat prèviament en el Pla Especial, però que el mateix Pla el cataloga en el seu article 12 de les ordenances i segons la [taula d'elements protegits](#), el règim de l'actuació serà règim d'autorització i per tant una llicència d'obres ja que s'està actuant en béns catalogats d'acord amb l'article 187 de la Llei d'Urbanisme.

En cas que per el supòsit anteriorment mencionat, la detecció d'aquest bé catalogat fos durant el transcurs de l'obra, caldrà:

- Suspendre les obres
- Presentar a l'Ajuntament l'**annex de patrimoni**, actualitzat amb la nova catalogació i d'acord amb els documents que pertoquin per la catalogació específica, on quedi documentada la seva descripció gràfica i escrita de l'element protegit detectat.

NO ES PODRAN PROSEGUIR LES OBRES fins a l'obtenció de l'informe favorable del a Comissió de Patrimoni. L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès comunicarà a l'interessat del resultat dels tràmits realitzats als efectes d'obtenir l'informe favorable de la Comissió.

6. INFORME DE COMPATIBILITAT URBANÍSTICA

Amb la documentació caldrà presentar:

1. **Annex compatibilitat urbanística:** declaració, sota responsabilitat del signant, de què l'ús proposat és compatible amb aquells permisos al Planejament Vigent.* ([descarregar model tipus](#))

*Podeu comprovar/sol·licitar la compatibilitat urbanística, a través de:

- Certificat de compatibilitat urbanística. Aquest certificat l'emet el Servei de Planejament i Gestió Urbanística i se sol·licita amb la presentació de la corresponent sol·licitud d'emissió, tràmit subjecte a taxes.
- O bé a través de l'Oficina d'Atenció a l'Empresa. (nota informativa).

DOCUMENTACIÓ PER ACTIVITATS

PA. PROJECTE D'ACTIVITATS (només per les activitats de l'annex II de l'annex II la Llei 16/2015)

1. **Projecte activitats:** Projecte tècnic justificatiu del compliment dels requisits establerts per la normativa vigent per a accedir a l'exercici de l'activitat signat per el tècnic competent.

En cas que l'activitat formi part de l'annex I de la Llei 16/2015, al ser una Declaració responsable no caldrà aportar el projecte d'activitats atès que no és un document preceptiu .

Cas que les obres d'acondicionament portin causa en la voluntat d'exercir una activitat innòcua subjecte a declaració responsable de les previstes a l'annex I de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, Llei 3/2010, de 18 de febrer, NO PODRÀ INICIAR-SE L'ACTIVITAT fins que no hagin estat finalitzades les obres, i sigui aportat el formulari de declaració responsable a què es refereix l'article 13.1.a) de la referida Llei.
Cas que les obres d'acondicionament portin causa en la voluntat d'exercir una activitat de baix risc subjecte a comunicació prèvia de les previstes a l'annex II de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, Llei 3/2010, de 18 de febrer, NO PODRÀ INICIAR-SE L'ACTIVITAT fins que no hagin estat finalitzades les obres, i sigui aportat el certificat del tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat a què es refereix l'article 13.1.b) de la referida Llei.