

DETALL DOCUMENTACIÓ A APORTAR

SOL·LICITUDS TIPUS : C19

Tota la documentació ha de presentar-se signada pel promotor. ([veure criteris de presentació](#)).

La present guia de documentació és de **caràcter informatiu**, sense perjudici que fos necessari aportar documentació complementaria no especificada i/o justificar d'altra normativa que pugui ser d'aplicació , que caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud.

DOCUMENTACIÓ COMUNA

1. **Formulari tipus segons sol·licitud.**
2. **Fotografies.**
3. **Pressupost.**
4. **Autorització d'atorgament de representació (opcional).**

DOCUMENTACIÓ BÀSICA

D3 = DESCRIPCIÓ ACTUACIÓ signada pel promotor (d'acord amb l'article 36 RLU)

1. **Descriure i justificar les obres que pretén executar**, complimentant l'espai destinat a *Descripció obres* de la mateixa sol·licitud. Caldrà identificar amb precisió la finca afectada per les obres .

El grau de detall dels punts 1 ha de ser el suficient per apreciar les característiques , la situació i la destinació de les obres per comprovar-ne la seva adequació.

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

4. COMPLIMENT D'ORDENANCES MUNICIPALS MEDI AMBIENT

En el cas que les obres entrin dins dels següents supòsits:

- a. Noves edificacions o construccions.
- b. Rehabilitació integral, entesa com a reforma de totes les instal·lacions, canvi d'ubicació de les zones humides i incorporació d'una nova estança.
- c. En reformes, rehabilitacions i ampliacions d'edificacions existents, tant si són de titularitat pública com privada.
- d. Canvi d'ús de la totalitat dels edificis.
- e. Canvi d'us a habitatge en construccions existents. En aquests casos sempre i quan ens trobem amb un consum superior a 50 litres d'ACS /dia caldrà posar Energia Solar **tèrmica o fotovoltaica**. Excepte en els següents casos, no caldrà implantació de energia solar:
 - i. Per limitacions arquitectòniques si es troba en planta baixa o pis i cal modificar els elements comuns de l'edifici. Altres habitatges en la planta última de l'edificació cal comentar cas a cas.
 - ii. D'acord amb la ordenança queden exempts directament els estudis d'un únic espai o habitatge d'un dormitori 1,5 persones (encara que sigui doble).
- f. Construcció de piscina amb làmina d'aigua de superfície igual o superior de 20m².

Caldrà presentar els següents annexes justificatius complementaris al projecte bàsic constructiu:

1. **Annex estalvi d'aigua**, document justificatiu del compliment de la [Ordenança municipal d'estalvi d'aigua](#) relacionant tots els articles dels elements obligatoris i/o opcionals d'estalvi d'aigua segons el projecte presentat.



- L'àmbit d'aplicació recau sobre tot tipus de noves edificacions i construccions, incloses les sotmeses a rehabilitació i/o reforma integral, canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció, tant si són de titularitat pública com privada, inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes.
 - En especial, cal preveure la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua per als següents usos:
 - habitatge
 - residencial, hotel·ler i similars
 - educatiu
 - sanitari
 - recreatiu
 - comercial
 - industrial
 - esportiu
 - qualsevol altre que comporti l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua
 - Tots aquests usos, i els que es puguin esdevenir, s'han d'entendre en el sentit que defineixi la normativa urbanística vigent.
 - Tindran la consideració de grans consumidors d'aigua potable les activitats amb un consum superior a 5.000 m³ l'any. Hauran d'elaborar un pla de gestió sostenible del cicle de l'aigua.
 - En reformes, rehabilitacions i ampliacions d'edificacions existents, tant si són de titularitat pública com privada, seran d'aplicació els següents articles:
 - a. L'article 7 "Comptadors individuals pel control de la demanda d'aigua potable i del rendiment de les instal·lacions" i l'article 8.1 "airejadors per a aixetes i dutxes" serà d'aplicació en tota l'edificació, tant la sotmesa a reformar/ampliar com l'existent.
 - b. L'article 8.2 "reguladors de pressió" serà d'aplicació només si s'instal·la una nova escomesa.
 - c. Article 8.3 "cisternes dels vàters" només serà d'aplicació a la part reformada i/o ampliada.
 - d. L'article 9 "Gestió de l'aigua de pluja i permeabilitat del sòl":
 - i. Si hi ha un increment de superfície de coberta igual o superior a 20 m² i supera el 25% respecte l'existent. No es considerarà un increment de la superfície de captació les noves edificacions de construccions auxiliars. S'entén per construccions auxiliars les edificacions o cossos d'edificació d'ús no residencial al servei dels edificis principals, com per exemple, els destinats a porteria, garatge particular, dipòsit d'eines de jardineria, maquinària de piscina, vestidors, quadres, safareigs, rebost, hivernacles, quioscs, barbacoes cobertes, garites de control i usos similars.
 - ii. No serà d'aplicació si no es produeix cap increment de superfície de captació respecte l'existent, encara que es remunti un pis nou amb l'execució de tota una nova teulada.
 - e. L'article 10 "aigua sobrant de piscina" sempre serà d'aplicació si la làmina d'aigua de la piscina existent supera els 20 m² i/o s'executi en aquesta una ampliació superior al 75% respecte l'existent.
 - f. L'article 11 "reutilització d'aigües grises" no serà d'aplicació.
- 2. Annex energia solar**, document justificatiu del compliment de la [Ordenança municipal reguladora de la implantació de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions](#), amb una memòria tècnica de la instal·lació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica proposada amb el format i continguts mínims especificats a l'Annex III d'aquesta ordenança.
- Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació en totes les de noves edificacions o construccions; rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat dels edificis o construccions existents; tan si són de titularitat pública com privada, inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes, que requereixen l'ús d'aigua calenta sanitària.
 - El projecte solar estarà subscrit pel tècnic competent, i amb el format i continguts mínims especificats a l'Annex III d'aquesta ordenança. Aquest projecte s'annexarà al projecte de construcció, rehabilitació, adequació, reforma o canvi d'ús de l'edificació.
 - En el cas de canvis d'ús parcial dels edificis caldrà fer una avaluació cas per cas, per avaluar la viabilitat del compliment.
 - En l'ús de bombes de calor aerotèrmiques caldrà combinar-la energia solar fotovoltaica. Caldrà calcular el consum elèctric de la bomba de calor aerotèrmica per produir la demanda d'ACS i justificar la producció d'aquesta energia mitjançant plaques fotovoltaïques. Per tant, no es tracta d'un projecte de substitució de captadors solar tèrmics per aerotèrmica, sinó



- proposta alternativa per a la compensació de l'energia primària gastada en producció d'ACS per la bomba de calor mitjançant una font 100% renovable com és l'energia solar fotovoltaica.
- Les determinacions d'aquesta Ordenança seran així mateix aplicables per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades de nova construcció. L'escalfament de piscines descobertes i similars només es podrà fer amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.
 - Per a locals en edificis plurifamiliars o naus industrials sense ús definit en el tràmit de la llicència urbanística, el projecte tècnic que es presenti haurà de definir els espais lliures d'ombres a la coberta, per tal d'instal·lar els col·lectors solars tèrmics corresponents a les activitats que es desenvolupin en un futur, a raó d'un mínim d'1,2 L/dia (60°C) per cada 1 m² de superfície de local.
 - El projecte d'aquests locals en habitatges plurifamiliars o nous sense ús definit, incorporarà la pre-instal·lació de les canonades de la instal·lació d'energia solar tèrmica per ACS, amb registres que quedaran grafats als plànols d'instal·lacions de l'edificació. Així mateix es disposarà, com a mínim, d'un pas per a instal·lacions per a cada escala o per a cada nau:
 - a) En el cas dels edificis plurifamiliars, els accessos a coberta i els passos per instal·lacions s'hauran de fer des de zones comunitàries de l'edifici.
 - b) En el cas de les naus, s'ha de disposar d'un accés independent a coberta.

A LA FINALITZACIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ D'ENERGIA SOLAR TÈRMICA/ PLAQUES FOTOVOLTAIQUES O ESTALVI D'AIGUA:

Que en la finalització de les obres en la instal·lació d'energia solar tèrmica i/o sol·licitud de les bonificacions previstes el promotor haurà d'aportar la següent documentació:

A. Doc.1030 Model de certificat final de l'annex II de la Ordenança de sistemes de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions segellat per l'instal·lador i la direcció facultativa de l'obra. Les empreses que es dediquin a la instal·lació o manteniment d'instal·lacions de captació solar tèrmica hauran d'estar inscrites en el Registre d'empreses instal·ladores /mantenidores d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) i l'instal·lador/mantenidor responsable estarà en possessió del corresponent carnet professional d'instal·lador/mantenidor de calefacció i aigua calenta sanitària (IMCA). Aquesta informació es farà constar a les caselles corresponents del Certificat final i d'especificacions tècniques de la instal·lació, segons el model de l'ANNEX II d'aquesta Ordenança.

B. Justificació de la incorporació d'un comptador de l'energia tèrmica aportada per la instal·lació solar als punts de consum final. El comptador ha d'anar ubicat a la canonada d'aigua freda de xarxa que alimenta l'acumulador solar i ha de mesurar el salt tèrmic entre aquesta i la canonada d'aigua calenta de sortida de l'acumulador solar.

C. Contracte de manteniment de la instal·lació d'energia solar tèrmica per 2 anys o més, i comprovant de pagament del primer any d'aquest servei. El propietari de la instal·lació i/o el titular de l'activitat que es desenvolupa en l'immoble dotat d'energia solar, estan obligats a la seva utilització efectiva i a realitzar-ne les operacions de manteniment, a través d'empresa autoritzada, inclosos els mesuraments periòdics, i les reparacions necessàries per mantenir la instal·lació en perfecte estat de funcionament i eficiència. Les tasques de manteniment no poden ser substituïdes per la garantia de l'empresa instal·ladora, des de la posada en funcionament de la instal·lació i la seva recepció provisional. Per això, s'ha de subscriure un contracte de manteniment per un període mínim de 2 anys, en el que es prevegi una revisió del funcionament de tota la instal·lació com a mínim un cop l'any.

D. Certificat d'homologació dels captadors (emès per la Generalitat o Ministeri d'Indústria) tal com requereix l'article 74.5 de la Llei reguladora de les hisendes locals RDL 2/2004.

E. Còpies compulsades de la factura acreditativa de les despeses efectuades.

Documentació final per les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum en edificis existents:

A. Certificat final d'obra, juntament amb l'annex A, visats pel Col·legi Oficial corresponent

B. Dades del rendiment energètic de la instal·lació proposada.

C. Posada en marxa de la instal·lació. Caldrà aportar el certificat sobre la seva execució tal i com estava previst en el projecte aprovat i del seu correcte funcionament per part de la direcció facultativa de l'obra.

D. Còpia del butlletí elèctric en baixa tensió i entrada al punt de servei.

E. Còpia del pla de vigilància i manteniment preventiu de la instal·lació.

F. Còpia de la certificació d'homologació de captadors solars fotovoltaïcs.

G. Còpia compulsada de la factura acreditativa de les despeses efectuades.

H. Contracte de manteniment de la instal·lació d'energia solar per 2 anys o més, i comprovant de pagament del primer any d'aquest servei.



Documentació final per les instal·lacions d'estalvi d'aigua (dipòsits pluvials, aprofitament aigua piscina, etc...)

A. Doc.1029 Model de certificat final de l'annex 3 de la Ordenança d'estalvi d'aigua segellat per l'instal·lador i la direcció facultativa de l'obra.