

DETALL DE LA DOCUMENTACIÓ A APORTAR

SOL·LICITUDS TIPUS : L27A

Tota la documentació ha de presentar-se signada pel promotor i pel tècnic redactor i en format digital. ([veure criteris de presentació](#)).

La present guia de documentació és de **caràcter informatiu**, sense perjudici que fos necessari aportar documentació complementaria no especificada i/o justificar d'altra normativa que pugui ser d'aplicació , que caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud.

USOS I OBRES PROVISIONALS

Aquest tràmit correspon a als usos i les obres provisionals especificades en l'article 53 i 54 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel decret legislatiu 1/2010 del 3 d'agost.

Per a aquest tipus de tràmit caldrà aportar la documentació especificada en els articles 65 i 66 del Decret 64/2014, de 13 de maig , pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

En concret:

1. Sol·licitud d'autorització d'obres i usos provisionals.
2. La següent documentació tècnica (elaborats amb grau de detall suficient per comprovar el caràcter provisional dels usos i les obres de conformitat amb el règim d'ús provisional del sòl):
 - a) Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.
 - b) Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.
 - c) Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que s'hagi d'implantar, incloses les obres de connexió corresponent.
3. Escrits signats pels titulars de drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals (caldrà aportar nota simple informativa de la finca registral corresponent als efectes d'acreditar la titularitat del dret de propietat o ús i/o altres documents que acreditin un dret d'ús sobre la finca):
 - a) Document d'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzi, així com reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al que estiguin vinculats.
 - b) Compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisional dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzi qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponent als usos i les obres provisionals que s'autoritzi.