



DETALL DE LA DOCUMENTACIÓ A APORTAR

SOL·LICITUDS TIPUS D'OBRA : L26B

Tota la documentació ha de presentar-se signada pel promotor i pel tècnic redactor i en format digital.
([veure criteris de presentació](#))

La present guia de documentació és de **caràcter informatiu**, sense perjudici que fos necessari aportar documentació complementaria no especificada i/o justificar d'altra normativa que pugui ser d'aplicació, que caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud.

DOCUMENTACIÓ COMUNA

1. **Formulari tipus segons sol·licitud.**
2. **Fotografies.**
3. **Pressupost.**
4. **Autorització d'atorgament de representació (obligatori en cas que s'actui a través d'un representant):**
 - **Persones físiques:** [autorització d'atorgament de representació](#), degudament emplenada i signada pels interessats, adjuntant còpia dels respectius documents d'identitat
 - **Persones jurídiques:** escriptura de poders que faculta al representant a actuar en nom de la societat, adjuntant el NIF del representant i document d'identificació fiscal de la societat.
 - **Comunitats de Propietaris,** còpia de l'acta de nomenament del President o Administrador de la Comunitat, amb còpia del seu NIF i del document d'identificació fiscal de la Comunitat.

DOCUMENTACIÓ BÀSICA

D1 = DOCUMENTACIÓ TÈCNICA signada per tècnic competent (d'acord amb l'article 36 RLUC)

1. **Documentació Tècnica Memòria :**

En la memòria caldrà descriure i justificar les obres que es pretén executar. La memòria ha de contenir obligatòriament:

 - a) Agents (promotors, projectista altres tècnics)
 - b) Informació prèvia : antecedents i condicionament de partida, dades de l'emplaçament, de l'edifici i l'entorn físic (en cas de rehabilitació, reforma o ampliació), normativa urbanística i altres normatives si s'escau.
 - c) Descripció del projecte
 - En cas d'habitatges:
 - d) Justificació d'habitabilitat
 - En cas de locals o obres vinculades a activitats:
 - e) Justificació d'accessibilitat, ordenança municipal d'accessibilitat i TAAC
 - f) Justificació de la seguretat en cas d'incendi Memòria descriptiva i justificativa.
2. **Documentació Tècnica Documentació gràfica**
 - a) Plànol emplaçament (justificació de paràmetres urbanístics amb compatibilitat d'usos)
 - b) Plantes Estat Actual.
 - c) Alçats i seccions estat actual
 - d) Plantes Enderrocs (color groc) i Obra Nova (color vermell).
 - e) Plantes estat Reformat. Distribució, cotes i superfícies
 - f) Plantes i seccions estat reformat
 - g) Plànols Contra incendis estat reformat
 - h) Proposta rètol i noves fusteries de façana (si és el cas)
 - i) Altres: p.e. Plànols Instal·lacions estat reformat
3. **Declaració responsable del tècnic Model 2 ([Doc. 1022](#)).**
4. **Estudi bàsic de Seguretat i Salut o Estudi de Seguretat i salut** i l'acceptació del tècnic o tècnica que ha de coordinar la seguretat i salut en les obres.
5. **Projecte Paisatgístic.** (si s'escau) únicament en edificacions aïllades amb la conseqüent separació a límit de veïns i de façanes anterior i posterior respectivament, que han de ser tractades com a jardins privats i /o es tracti d'actuacions per a formació d'establiment de jardins d'acord amb



l'article 42 de la modificació de les normes urbanístiques en l'àmbit de Sant Cugat i amb tota la documentació especificada d'acord amb l'article 24.5 de la modificació de les normes urbanístiques en l'àmbit de Sant Cugat o bé que s'especifiqui en el planejament d'àmbit sectorial.

El grau de detall dels punts 1 i 2 ha de ser el suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres per comprovar-ne la seva adequació

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

8. INSTAL·LACIÓ DE GRUES

Caldrà aportar d'acord amb l'article 125 de les OME i d'acord amb la documentació indicada al Reial Decret 836/2003 pel qual s'aprova una nova instrucció tècnica complementària MIE-AEM-2 del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment referent a grues torre per obres o altres aplicacions la documentació complementària,

En aquests casos caldrà aportar:

1. **Annex grues:** documentació complementària per a la instal·lació de grues que contingui:
 - a) Projecte subscrit per un tècnic competent i visat pel col·legi oficial i amb el contingut mínim d'acord amb l'annex II del mateix reial decret).
 - b) Certificats (Certificat previ al muntatge; Certificat de Manteniment).
 - c) Pòlissa d'assegurança amb cobertura de responsabilitat civil que doni cobertura als danys que pugui produir el funcionament de la grua i la seva estada en obra (la pòlissa haurà de reflectir clarament que inclou la grua sol·licitada, si no és així, caldrà aportar complementàriament un document emès per l'asseguradora que així ho especifiqui).