



DETALL DE LA DOCUMENTACIÓ A APORTAR

SOL·LICITUDS TIPUS D'OBRA : L25B

Tota la documentació ha de presentar-se signada pel promotor i pel tècnic redactor i en format digital.
([veure criteris de presentació](#))

La present guia de documentació és de **caràcter informatiu**, sense perjudici que fos necessari aportar documentació complementària no especificada i/o justificar d'altra normativa que pugui ser d'aplicació, que caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud.

DOCUMENTACIÓ COMUNA

1. **Formulari tipus segons sol·licitud.**
2. **Fotografies.**
3. **Pressupost.**
4. **Autorització d'atorgament de representació (obligatori en cas que s'actui a través d'un representant):**
 - **Persones físiques:** [autorització d'atorgament de representació](#), degudament emplenada i signada pels interessats, adjuntant còpia dels respectius documents d'identitat
 - **Persones jurídiques:** escriptura de poders que faculta al representant a actuar en nom de la societat, adjuntant el NIF del representant i document d'identificació fiscal de la societat.
 - **Comunitats de Propietaris,** còpia de l'acta de nomenament del President o Administrador de la Comunitat, amb còpia del seu NIF i del document d'identificació fiscal de la Comunitat.

DOCUMENTACIÓ BÀSICA

D1 = DOCUMENTACIÓ TÈCNICA signada per tècnic competent (d'acord amb l'article 36 RLUC)

1. **Documentació Tècnica Memòria :**

En la memòria caldrà descriure i justificar les obres que es pretén executar. La memòria ha de contenir obligatòriament:

 - a) Agents (promotors, projectista altres tècnics)
 - b) Informació prèvia : antecedents i condicionament de partida, dades de l'emplaçament, de l'edifici i l'entorn físic (en cas de rehabilitació, reforma o ampliació), normativa urbanística i altres normatives si s'escau.
 - c) Descripció del projecte
 - En cas d'habitatges:
 - d) Justificació d'habitabilitat
 - En cas de locals o obres vinculades a activitats:
 - e) Justificació d'accessibilitat, ordenança municipal d'accessibilitat i TAAC
 - f) Justificació de la seguretat en cas d'incendi Memòria descriptiva i justificativa.
2. **Documentació Tècnica Documentació gràfica**
 - a) Plànol emplaçament (justificació de paràmetres urbanístics amb compatibilitat d'usos)
 - b) Plantes Estat Actual.
 - c) Alçats i seccions estat actual
 - d) Plantes Enderrocs (color groc) i Obra Nova (color vermell).
 - e) Plantes estat Reformat. Distribució, cotes i superfícies
 - f) Plantes i seccions estat reformat
 - g) Plànols Contra incendis estat reformat
 - h) Proposta rètol i noves fusteries de façana (si és el cas)
 - i) Altres: p.e. Plànols Instal·lacions estat reformat
3. **Declaració responsable del tècnic Model 2 ([Doc. 1022](#)).**
4. **Estudi bàsic de Seguretat i Salut o Estudi de Seguretat i salut** i l'acceptació del tècnic o tècnica que ha de coordinar la seguretat i salut en les obres.
5. **Projecte Paisatgístic.** (si s'escau) únicament en edificacions aïllades amb la conseqüent separació a límit de veïns i de façanes anterior i posterior respectivament, que han de ser tractades com a jardins privats i/o es tracti d'actuacions per a formació d'establiment de jardins d'acord



l'article 42 de la modificació de les normes urbanístiques en l'àmbit de Sant Cugat i amb tota la documentació especificada d'acord amb l'article 24.5 de la modificació de les normes urbanístiques en l'àmbit de Sant Cugat o bé que s'especifiqui en el planejament d'àmbit sectorial.

El grau de detall dels punts 1 i 2 ha de ser el suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres per comprovar-ne la seva adequació

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

9. QUAN S'OCUPA VIA PÚBLICA

Cas que l'execució de les obres requereixi de l'ocupació de la via pública caldrà aportar:

1. **Annex ocupació via pública**, com a documentació complementaria i caldrà definir:
 - a) Descripció de superfície d'ocupació i dies naturals d'ocupació.
 - b) Documentació gràfica (plànol i secció) indicant com es situaran els elements que ocuparan l'espai públic i les senyalitzacions i acotant la ocupació i els espais lliures en voreres.

Aquesta ocupació ha de permetre l'accessibilitat dels vianants, i per tant s'haurà d'ajustar a les determinacions de:

- i. Article 122 de les Ordenances Metropolitana de l'Edificació.
- ii. Capítol IX del Text refós de l'Ordenança de l'Ordenança Municipal de Convivència ciutadana reguladora dels usos de les vies i dels espais públics de Sant Cugat del Vallès.
- iii. Llei 3/2014, del 30 d'octubre, d'accessibilitat (LA) i el Decret 135/1995, de 24 de març, de desenvolupament de la Llei 20/1991, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i aprova el codi d'accessibilitat.
- iv. Ordre VIV 561/2010