



DETALL DE LA DOCUMENTACIÓ A APORTAR

SOL·LICITUDS TIPUS D'OBRA : C01

Tota la documentació ha de presentar-se signada pel promotor i pel tècnic redactor i en format digital.
([veure criteris de presentació](#))

La present guia de documentació és de **caràcter informatiu**, sense perjudici que fos necessari aportar documentació complementaria no especificada i/o justificar d'altra normativa que pugui ser d'aplicació, que caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud.

DOCUMENTACIÓ COMUNA

1. **Formulari tipus segons sol·licitud.**
2. **Fotografies.**
3. **Pressupost.**
4. **Autorització d'atorgament de representació (obligatori en cas que s'actui a través d'un representant):**
 - **Persones físiques:** [autorització d'atorgament de representació](#), degudament emplenada i signada pels interessats, adjuntant còpia dels respectius documents d'identitat
 - **Persones jurídiques:** escriptura de poders que faculta al representant a actuar en nom de la societat, adjuntant el NIF del representant i document d'identificació fiscal de la societat.
 - **Comunitats de Propietaris,** còpia de l'acta de nomenament del President o Administrador de la Comunitat, amb còpia del seu NIF i del document d'identificació fiscal de la Comunitat.

DOCUMENTACIÓ BÀSICA

D1 = DOCUMENTACIÓ TÈCNICA signada per tècnic competent (d'acord amb l'article 36 RLUC)

1. **Documentació Tècnica Memòria :**

En la memòria caldrà descriure i justificar les obres que es pretén executar. La memòria ha de contenir obligatòriament:

 - a) Agents (promotors, projectista altres tècnics)
 - b) Informació prèvia : antecedents i condicionament de partida, dades de l'emplaçament, de l'edifici i l'entorn físic (en cas de rehabilitació, reforma o ampliació), normativa urbanística i altres normatives si s'escau.
 - c) Descripció del projecte
 - En cas d'habitatges:
 - d) Justificació d'habitabilitat
 - En cas de locals o obres vinculades a activitats:
 - e) Justificació d'accessibilitat, ordenança municipal d'accessibilitat i TAAC
 - f) Justificació de la seguretat en cas d'incendi Memòria descriptiva i justificativa.
2. **Documentació tècnica Documentació gràfica**
 - a) Plànol emplaçament (justificació de paràmetres urbanístics amb compatibilitat d'usos)
 - b) Plantes Estat Actual.
 - c) Alçats i seccions estat actual
 - d) Plantes Enderrocs (color groc) i Obra Nova (color vermell).
 - e) Plantes estat Reformat. Distribució, cotes i superfícies
 - f) Plantes i seccions estat reformat
 - g) Plànols Contra incendis estat reformat
 - h) Proposta rètol i noves fusteries de façana (si és el cas)
 - i) Altres: p.e. Plànols Instal·lacions estat reformat
3. **Declaració responsable del tècnic Model 2 ([Doc. 1022](#)).**
4. **Estudi bàsic de Seguretat i Salut o Estudi de Seguretat i salut** i l'acceptació del tècnic o tècnica que ha de coordinar la seguretat i salut en les obres.
5. **Projecte Paisatgístic.** (si s'escau) únicament en edificacions aïllades amb la conseqüent separació a límit de veïns i de façanes anterior i posterior respectivament, que han de ser tractades com a jardins privats i /o es tracti d'actuacions per a formació d'establiment de jardins d'acord amb





l'article 42 de la modificació de les normes urbanístiques en l'àmbit de Sant Cugat i amb tota la documentació especificada d'acord amb l'article 24.5 de la modificació de les normes urbanístiques en l'àmbit de Sant Cugat o bé que s'especifiqui en el planejament d'àmbit sectorial.

El grau de detall dels punts 1 i 2 ha de ser el suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres per comprovar-ne la seva adequació

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1. AFECTACIÓ PATRIMONI

Segons el tipus de catalogació de patrimoni caldrà aportar l'**Annex patrimoni**. Podeu consultar l'afectació a: <https://gea.santcugat.cat/PlanolCatalog/>. Cal tenir present que les catalogacions poden tenir un increment de nivell o nivells de protecció. En els nivells arquitectònics B, C i D, o en els nivells industrials i arqueològics F, G i H, en el curs d'una intervenció de qualsevol tipus, es poden fer presents nous elements, no descoberts ni descrits amb anterioritat ni en el procés de formació d'aquest catàleg, els quals, en aplicació dels criteris de protecció exposats en la memòria impliquen un nivell de protecció superiors al que el catàleg els assigna. Vegeu la taula d'elements protegits i el nivell de protecció que els hi correspondria ([taula d'elements protegits](#))

A. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus A,B o C (catalogació específica)**, l'annex haurà de contenir:

1. **Memòria Patrimoni**. Document justificatiu del compliment del [Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic](#) on caldrà incloure:
 - a) Justificació de la normativa específica.
 - b) Definició dels materials proposats en façanes, fusteries així com la definició de colors i textures.
 - c) Contextualització de l'edifici on es pugui visualitzar l'impacte de la proposta amb l'entorn (alçats, perspectives, seccions fotomuntatges, etc).
 - d) Fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

*Només per els casos CP3, CP6 i C02 consistents en obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, modernització d'instal·lacions bàsiques...), caldrà aportar fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall

B. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus D (catalogació genèrica)** l'annex haurà de contenir:

1. **Memòria Patrimoni**. Document justificatiu del compliment del [Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic](#) on caldrà incloure:
 - a) Justificació de la normativa específica.
 - b) Definició dels materials proposats en façanes, fusteries així com la definició de colors i textures.
 - c) Contextualització de l'edifici on es pugui visualitzar l'impacte de la proposta amb l'entorn (alçats, perspectives, seccions fotomuntatges, etc).
 - d) Fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

*Només per els casos CP3, CP6 i C02 consistents en obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, modernització d'instal·lacions bàsiques...), caldrà aportar fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

*Només per els casos C06 consistents en obres de conservació o reparació menor a l'exterior de l'edifici (arrebossat de façana, substitució de fusteries) sense afectació dels elements catalogats, caldrà aportar document a part justificatiu del compliment del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic on caldrà incloure:

- i. Definició dels materials proposats en façanes, fusteries així com la definició de colors i textures.
- ii. Fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

C. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus E,F,G,H o I (expectativa arqueològica)**, l'annex haurà de contenir:

1. **Memòria arqueològica**. Caldrà realitzar, en fase prèvia o durant la realització de les obres, la corresponent intervenció arqueològica preventiva que haurà de consistir en el seguiment dels rebaixos requerits per l'obra per part d'un/a arqueòleg/oga. Els detalls de la intervenció hauran de ser convinguts prèviament amb el Museu de Sant Cugat i donar compliment al que determina el



Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. En cas de detectar efectivament restes arqueològiques, caldrà procedir a la seva excavació i documentació, proposta de tractament i execució segons autorització, i posterior elaboració de memòria en els termes que estableix l'esmentat decret.

A efectes de comprovació de la realització de les tasques arqueològiques i del compliment del decret esmentat, així com d'arxiu del coneixement generat, caldrà que el promotor lliuri al Museu de Sant Cugat:

- a) Informe arqueològic en el termini màxim de dos mesos des de la finalització de la intervenció.
- b) Memòria final completa.
- c) Els materials arqueològics recuperats durant la intervenció o, en el seu defecte, còpia de l'acta de d'entrega al lloc de dipòsit definitiu que hagi resolt el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

El lliurament d'aquesta documentació i materials serà requisit imprescindible per al tancament de l'expedient administratiu.

Podeu consultar en els següents documents els passos a seguir per la corresponent intervenció arqueològica preventiva:

- a. [Per intervencions arqueològiques en subsòl amb edificis.](#)
- b. [Per intervencions arqueològiques en solars.](#)

DETECCIÓ DE NOU PATRIMONI PROTEGIT (Art. 12. Ordenances Pla Especial de Protecció del Patrimoni)

En cas que es detecti algun element no catalogat prèviament en el Pla Especial, però que el mateix Pla el cataloga en el seu article 12 de les ordenances i segons la [taula d'elements protegits](#), [el règim de l'actuació serà règim d'autorització](#) i per tant una llicència d'obres ja que s'està actuant en béns catalogats d'acord amb l'article 187 de la Llei d'Urbanisme.

En cas que per el supòsit anteriorment mencionat, la detecció d'aquest bé catalogat fos durant el transcurs de l'obra, caldrà:

- Suspendre les obres
- Presentar a l'Ajuntament l'**annex de patrimoni**, actualitzat amb la nova catalogació i d'acord amb els documents que pertocin per la catalogació específica, on quedi documentada la seva descripció gràfica i escrita de l'element protegit detectat.

NO ES PODRAN PROSSEGUIR LES OBRES fins a l'obtenció de l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni. L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès comunicarà a l'interessat del resultat dels tràmits realitzats als efectes d'obtenir l'informe favorable de la Comissió.

3. INFORME PRECEPTIU I VINCULANT DE LA DIRECCIÓ GENERAL COMPETENT EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS (BOMBERS)

Cas que les obres entrin dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat d'acord amb l'annex 1 i 2 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, caldrà obtenir l'informe favorable de la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

En aquest cas, on l'informe cal que sigui sol·licitat a través de l'Ajuntament, per a la realització del tràmit caldrà aportar documentació complementaria (**Annex bombers**), en format paper i digital incloent:

1. **Formulari SP01.**
2. **Documentació tècnica bombers** corresponent (memòria i plànols).
3. **Certificat de coincidència (formulari SP02)**, en format paper a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
4. **CD amb el projecte visat** (si s'escau) i tota la documentació.

Vegeu documentació a la web del [Departament d'Interior](#) de la Generalitat de Catalunya

UNICAMENT PEL CAS DE SOL·LICITUD EN RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

Cas que les obres entrin dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat d'acord amb l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, posat en relació amb l'article 20.4 de la mateixa, la comunicació prèvia efectuada no generarà els seus efectes, és a dir, NO PODRAN INICIAR-SE LES OBRES COMUNICADES, fins que no s'hagi obtingut l'informe favorable de la direcció general competent



en matèria de prevenció i extinció d'incendis de la Generalitat de Catalunya. L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès comunicarà a l'interessat del resultat de la sol·licitud efectuada per a l'obtenció de l'informe esmentat, als efectes de possibilitar l'inici de les obres.

4. COMPLIMENT D'ORDENANCES MUNICIPALS MEDI AMBIENT

En el cas que les obres entrin dins dels següents supòsits:

- a. Noves edificacions o construccions.
- b. Rehabilitació integral, entesa com a reforma de totes les instal·lacions, canvi d'ubicació de les zones humides i incorporació d'una nova estança.
- c. En reformes, rehabilitacions i ampliacions d'edificacions existents, tant si són de titularitat pública com privada.
- d. Canvi d'ús de la totalitat dels edificis. En el cas de canvi d'ús parcial dels edificis, caldrà fer una avaluació cas per cas per determinar la viabilitat del compliment.
- e. Canvi d'ús a habitatge en construccions existents. Quan el consum sigui superior a 50 litres d'ACS /dia, caldrà posar energia solar tèrmica o fotovoltaica. Excepcions en les que no caldrà implantació d'energia solar:
 - a. Per limitacions arquitectòniques si es troba en planta baixa o pis i cal modificar els elements comuns de l'edifici. Altres habitatges en la planta última de l'edificació cal comentar cas a cas.
 - b. D'acord amb la ordenança, queden exempts directament els estudis d'un únic espai o habitatge d'un dormitori 1,5 persones (encara que sigui doble).
- f. Construcció de piscina amb làmina d'aigua de superfície igual o superior de 20m², o s'executi una ampliació de piscina superior al 75% de la superfície existent.
- g. Construcció i/o legalització de pous i aprofitament d'aigües alternatives (sorgiments naturals d'aigua en l'excavació dels soterranis) mitjançant construcció de dipòsits.
- h. Instal·lacions voluntàries de sistemes d'estalvi d'aigua i/o sistemes de captació d'energia solar o altres energies renovables (biomassa, geotèrmia, eòlica, etc).

Caldrà presentar els següents annexes justificatius complementaris al projecte bàsic constructiu:

ANNEX ESTALVI D'AIGUA

Document justificatiu del compliment de l'[Ordenança municipal d'estalvi d'aigua](#) relacionant tots els articles dels elements obligatoris i/o opcionals d'estalvi d'aigua segons el projecte presentat.

- L'àmbit d'aplicació recau sobre tot tipus de noves edificacions i construccions, incloses les sotmeses a rehabilitació i/o reforma integral, canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció, tant si són de titularitat pública com privada, inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes.
- En especial, cal preveure la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua per als següents usos:
 - habitatge
 - residencial, hotelier i similars
 - educatiu
 - sanitari
 - recreatiu
 - comercial
 - industrial
 - esportiu
 - qualsevol altre que comporti l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua.
- Tots aquests usos, i els que es puguin esdevenir, s'han d'entendre en el sentit que defineixi la normativa urbanística vigent.
- Tindran la consideració de grans consumidors d'aigua potable les activitats amb un consum superior a 5.000 m³ l'any. Hauran d'elaborar un pla de gestió sostenible del cicle de l'aigua.
- Sistemes d'estalvi d'aigua d'obligat compliment i sense caràcter limitatiu:
 - a) Art. 7 Comptadors individuals pel control de la demanda d'aigua potable i rendiment de les instal·lacions:
 - i. En el cas d'instal·lacions d'aigua calenta centralitzada, comptador en el circuit de distribució als habitatges o locals.
 - ii. A l'omplerta del dipòsit d'acumulació d'aigües grises.
 - iii. A l'omplerta del dipòsit d'acumulació d'aigües pluvials i piscina.
 - iv. A la derivació utilitzada pel reg de zones verdes, neteja d'interiors i/o exteriors.
 - v. A la derivació utilitzada per l'omplerta de piscina amb aigua de xarxa.
 - b) Art. 8 Instal·lació d'elements de fontaneria:



- i. Airejadors per aixetes i dutxes, serà d'aplicació en tota l'edificació, tant la sotmesa a reformar/ampliació com a l'existent.
 - ii. Reguladors de pressió (2,5 kg/cm²), serà d'aplicació només si s'instal·la una nova escomesa.
 - iii. Cisternes dels vàters amb volum màxim de descàrrega de 6 litres i amb sistema de doble descàrrega.
- c) Art. 9 Gestió de l'aigua de pluja i permeabilitat del sòl:
- i. En aquelles noves edificacions, tant públiques com privades, que s'emplantin a l'interior de parcel·les que incloguin espais no edificats destinats a jardí, terrassa pavimentada o sense pavimentar, o qualsevol altre susceptible de ser regat o netejat, de superfície igual o superior als 200 m², hauran de dotar-se d'un sistema de captació d'aigua de pluja.
 - ii. Si hi ha un increment de superfície de coberta igual o superior a 20 m² i supera el 25% respecte l'existent. No es considerarà un increment de la superfície de captació les noves edificacions de construccions auxiliars. S'entén per construccions auxiliars les edificacions o cossos d'edificació d'ús no residencial al servei dels edificis principals, com per exemple, els destinats a porteria, garatge particular, dipòsit d'eines de jardineria, maquinària de piscina, vestidors, quadres, safareigs, rebost, hivernacles, quioscs, barbacoes cobertes, garites de control i usos similars.
 - iii. No serà d'aplicació si no es produeix cap increment de superfície de captació respecte l'existent, encara que es remunti un pis nou amb l'execució de tota una nova teulada.
- d) Art. 10 Aigua sobrant de piscines, sempre serà d'aplicació si la làmina d'aigua de la piscina supera els 20 m² o s'executi una ampliació de piscina superior al 75% de la superfície existent.
- e) Art. 11 Reutilització d'aigües grises de dutxes i banyeres:
- i. Tots els edificis residencials amb 8 o més habitatges i edificacions o construccions per altres usos, en que es prevegi un consum anual d'aigua destinada a dutxes i banyeres superior a 400 m³/any, han de tenir sistema de reutilització d'aigües grises.
 - ii. Queden exempts els centres sanitaris i hospitalaris, llars i residències per a la gent gran, centres educatius, escoles bressol i tots els centres que, per les seves condicions i característiques dels usuaris, generin aigües grises que puguin contenir agents el tractament dels quals requereixi d'una intervenció específica.
- f) Art. 12 Aprofitament d'aigües alternatives:
- i. En aquells casos en els que es detectin surgències naturals d'aigua en l'excavació dels soterranis d'un edifici, o pous existents, caldrà aprofitar aquest cabal per al reg de jardins, neteja i baldejat d'edificis o qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.
 - ii. En qualsevol cas, caldrà obtenir la corresponent concessió o [autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua](#) per a l'aprofitament de les aigües subterrànies, de conformitat amb la legislació urbanística bàsica estatal i normativa autonòmica en la matèria.

ANNEX ENERGIA SOLAR

Document justificatiu del compliment de la [Ordenança municipal reguladora de la implantació de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions](#), amb una memòria tècnica de la instal·lació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica proposada amb el format i continguts mínims especificats a l'Annex III d'aquesta ordenança.

- Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació en totes les de noves edificacions o construccions; rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat dels edificis o construccions existents; tant si són de titularitat pública com privada, inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes, que requereixen l'ús d'aigua calenta sanitària.
- El projecte estarà subscrit pel tècnic competent, i amb el format i continguts mínims especificats a l'Annex III d'aquesta ordenança. Aquest document s'annexarà al projecte de construcció, rehabilitació, adequació, reforma o canvi d'ús de l'edificació.
- En el cas de canvis d'ús parcial dels edificis caldrà fer una avaluació cas per cas, per avaluar la viabilitat del compliment.
- Tots els projectes que contemplin l'ús de bomba de calor [aerotèrmica](#) hauran d'incloure una instal·lació de captació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica d'autoconsum. Pel dimensionament de la instal·lació solar, hi ha dos escenaris:
 - a) En el cas d'una instal·lació solar tèrmica, aquesta haurà de cobrir el 70% del total de la necessitat tèrmica d'ACS.



- b) En el cas d'una instal·lació fotovoltaica, aquesta haurà de cobrir el 70% del consum elèctric de la bomba de calor aerotèrmica, tenint en compte el COP de la màquina, per produir la demanda total d'ACS.
- El projecte ha d'incloure la justificació de la incorporació d'un comptador de l'energia tèrmica aportada per la instal·lació solar als punts de consum final. El comptador ha d'anar ubicat a la canonada d'aigua freda de xarxa que alimenta l'acumulador solar i ha de mesurar el salt tèrmic entre aquesta i la canonada d'aigua calenta de sortida de l'acumulador solar.
- Les determinacions d'aquesta Ordenança seran així mateix aplicables per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades de nova construcció. L'escalfament de piscines descobertes i similars només es podrà fer amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.
- Per a locals en edificis plurifamiliars o naus industrials sense ús definit en el tràmit de la llicència urbanística, el projecte tècnic que es presenti haurà de definir els espais lliures d'ombres a la coberta, per tal d'instal·lar els col·lectors solars tèrmics corresponents a les activitats que es desenvolupin en un futur, a raó d'un mínim d'1,2 l/dia (60°C) per cada 1 m² de superfície de local.
- El projecte d'aquests locals en habitatges plurifamiliars sense ús definit, incorporarà la pre-instal·lació de les canonades de la instal·lació d'energia solar tèrmica per ACS, amb registres que quedaran grafiats als plànols d'instal·lacions de l'edificació. Així mateix es disposarà, com a mínim, d'un pas per a instal·lacions per a cada escala o per a cada nau:
 - a) En el cas dels edificis plurifamiliars, els accessos a coberta i els passos per instal·lacions s'hauran de fer des de les zones comunitàries de l'edifici.
 - b) En el cas de les naus, s'ha de disposar d'un accés independent a coberta.