

DETALL DE LA DOCUMENTACIÓ A APORTAR

SOL·LICITUDS TIPUS : L21B

Tota la documentació ha de presentar-se signada pel promotor i pel tècnic redactor i en format digital. ([veure criteris de presentació](#)).

La present guia de documentació és de **caràcter informatiu**, sense perjudici que fos necessari aportar documentació complementaria no especificada i/o justificar d'altra normativa que pugui ser d'aplicació , que caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud.

DOCUMENTACIÓ COMUNA

1. **Formulari tipus segons sol·licitud.**
2. **Fotografies.**
3. **Pressupost.**
4. **Autorització d'atorgament de representació (obligatori en cas que s'actui a través d'un representant):**
 - **Persones físiques:** [autorització d'atorgament de representació](#), degudament emplenada i signada pels interessats, adjuntant còpia dels respectius documents d'identitat
 - **Persones jurídiques:** escriptura de poders que faculta al representant a actuar en nom de la societat, adjuntant el NIF del representant i document d'identificació fiscal de la societat.
 - **Comunitats de Propietaris,** còpia de l'acta de nomenament del President o Administrador de la Comunitat, amb còpia del seu NIF i del document d'identificació fiscal de la Comunitat.

DOCUMENTACIÓ BÀSICA

P = PROJECTE TÈCNIC (Bàsic o Bàsic-Executiu) signat per tècnic competent (d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i/o d'acord amb l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLU))

1. **Projecte tècnic Memòria (+2còpies en paper.)**
 - a) Memòria descriptiva i justificativa d'acord amb el contingut previst a l'Annex 1 del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). [*I MEMÒRIA: MG i MD*]¹
 - b) Justificació de la seguretat en cas d'incendi. [*I. MEMÒRIA: MC*]¹
 - c) Memòria constructiva. [*I. MEMÒRIA: MC*]¹
 - d) Sustentació de l'edifici. [*I. MEMÒRIA: MC*]¹

En cas d'habitatges:

- e) Justificació d'habitabilitat. [*I. MEMÒRIA: MD*]¹

2. **Projecte tècnic Documentació gràfica (+2còpies en paper).** [*II.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA*]¹
 - a) Plànol situació
 - b) Plànol emplaçament amb indicació de les cotes topogràfiques i la justificació de paràmetres urbanístics
 - c) Pla d'urbanització
 - d) Plantes generals
 - e) Plànol de cobertes
 - f) Alçats
 - g) Seccions
 - h) Plànol amb alçat i seccions de les tanques a carrer i veïns
 - i) Altres

Tots els alçats i seccions han d'estar referenciats al plànol topogràfic aportat (amb la cota natural del terreny i la cota proposada)

3. **Declaració responsable del tècnic Model 1 ([Doc. 1021](#)).**

¹ D'acord amb la guia per a l'elaboració d'un projecte segons els criteris del COAC



4. Topogràfic. (si s'escau)

- En cas que per la naturalesa de la intervenció es requereixi. Aquest serà un plànol d'aixecament topogràfic actual a escala 1/100 de la parcel·la i de la vialitat adjacent, amb informació planimètrica i altimètrica, en format dgn, dwg o dxf. L'aixecament topogràfic s'haurà de fer en coordenades UTM ETRS89* amb cotes altimètriques i corbes de nivell referides al nivell del mar, i haurà de contenir:
- Informació planimètrica i altimètrica de l'interior de la parcel·la (contorn edificacions, arbrat, tanques, murs, piscines, escales, paviments...)
 - Informació planimètrica i altimètrica de la vialitat adjacent (calçada, voravia, mobiliari urbà, registres, arbrat, rasant del carrer...)
 - Cotes altimètriques de les parcel·les veïnes, si escau
 - S'inclourà una línia poligonal tancada que representi de forma clara els límits de la parcel·la i una anotació amb la superfície. En el cas que la finca estigui afectada per vialitat caldrà també superposar l'alineació vigent sobre el mateix topogràfic.

* Per referenciar-ho a coordenades UTM ETRS89 és necessari recolzar-se sobre els vèrtexs de la Xarxa Topogràfica Municipal (claus de metall col·locats als carrers) o bé utilitzar un aparell GPS topogràfic. Caldrà prèviament obtenir la informació dels vèrtexs topogràfics entrant a https://geo.santcugat.cat/stc_opendata o bé posant-se en contacte amb la secció de Cartografia i Cadastre de l'Ajuntament.

5. Projecte Paisatgístic. (si s'escau) únicament en edificacions aïllades amb la conseqüent separació a límit de veïns i de façanes anterior i posterior respectivament, que han de ser tractades com a jardins privats i/o es tracti d'actuacions per a formació d'establiment de jardins d'acord amb l'article 42 de la modificació de les normes urbanístiques en l'àmbit de Sant Cugat i amb tota la documentació especificada d'acord amb l'article 24.5 de la modificació de les normes urbanístiques en l'àmbit de Sant Cugat o bé que s'especifiqui en el planejament d'àmbit sectorial.

6. Garantia per al compliment de les obligacions de l'article 16 de les OME (garantia per desperfectes en via pública) (si s'escau)

El titular de la llicència haurà de dipositar o garantir amb aval bancari el compliment de les obligacions assenyalades a l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en els supòsits i per la quantitat que resulti d'aplicar l'acord adoptat per la [Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 15/05/2018](#)

Els avals no podran estar subjectes a data de caducitat. Alternativament a l'aval bancari, es podrà dipositar la quantitat que es correspongui en metàl·lic, xec bancari o a través de transferència bancària al següent compte: Banc Sabadell: ES82 0081 – 0001 – 11 – 0001921003;

En qualsevol cas, la garantia l'haurà de dipositar el titular de la llicència, i haurà d'indicar clarament el concepte garantit, en els següents termes:

"Garantia per respondre de la reposició dels elements d'urbanització que es puguin malmetre amb l'execució de les obres autoritzades al carrer (indicar emplaçament), per import (indicar l'import), expedient número (indicar expedient).

En cas d'optar per aval, xec bancari o pagament en metàl·lic, caldrà lliurar la garantia presencialment a l'OAC (Oficina d'Atenció Ciutadana). Cal demanar cita prèvia al 010, 900104941 o a www.santcugat.cat/citaprevia

Si s'opta per realització de transferència bancària, caldrà especificar nom del titular i número d'expedient de la llicència.

7. Document d'acceptació de la gestió de residus. Aportar document signat per un gestor de residus autoritzat pel qual accepta fer la gestió dels residus que es generin durant l'execució de les obres. Aquest document ha d'identificar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió. L'anterior, d'acord amb l'article 11.1.c. del Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Decret 210/2018, de 6 d'abril. ([model de l'Agència Catalana de Residus](#))

8. Estudi de gestió de residus, si s'escau, d'acord amb el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1. AFECTACIÓ PATRIMONI

Segons el tipus de catalogació de patrimoni caldrà aportar l'**Annex patrimoni**. Podeu consultar l'afectació a: <https://gea.santcugat.cat/PlanolCatalog/>. Cal tenir present que les catalogacions poden tenir un increment de nivell o nivells de protecció. En els nivells arquitectònics B, C i D, o en els nivells industrials i arqueològics F, G i H, en el curs d'una intervenció de qualsevol tipus, es poden fer presents nous elements, no descoberts ni descrits amb anterioritat ni en el procés de formació d'aquest catàleg, els quals, en aplicació dels criteris de protecció exposats en la memòria impliquen un nivell de protecció superiors al que el catàleg els assigna. Vegeu la taula d'elements protegits i el nivell de protecció que els hi correspondria (taula d'elements protegits)

A. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus A,B o C (catalogació específica)**, l'annex haurà de contenir:

1. **Memòria Patrimoni**. Document justificatiu del compliment del [Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic](#) on caldrà incloure:

- Justificació de la normativa específica.
- Definició dels materials proposats en façanes, fusteries així com la definició de colors i textures.
- Contextualització de l'edifici on es pugui visualitzar l'impacte de la proposta amb l'entorn (alçats, perspectives, seccions fotomuntatges, etc).
- Fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

*Només per els casos CP3, CP6 i C02 consistents en obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, modernització d'instal·lacions bàsiques...), caldrà aportar fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall

B. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus D (catalogació genèrica)** l'annex haurà de contenir:

1. **Memòria Patrimoni**. Document justificatiu del compliment del [Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic](#) on caldrà incloure:

- Justificació de la normativa específica.
- Definició dels materials proposats en façanes, fusteries així com la definició de colors i textures.
- Contextualització de l'edifici on es pugui visualitzar l'impacte de la proposta amb l'entorn (alçats, perspectives, seccions fotomuntatges, etc).
- Fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

*Només per els casos CP3, CP6 i C02 consistents en obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, modernització d'instal·lacions bàsiques...), caldrà aportar fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

*Només per els casos C06 consistents en obres de conservació o reparació menor a l'exterior de l'edifici (arrebossat de façana, substitució de fusteries) sense afectació dels elements catalogats, caldrà aportar document a part justificatiu del compliment del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic on caldrà incloure:

- Definició dels materials proposats en façanes, fusteries així com la definició de colors i textures.
- Fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

C. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus E,F,G,H o I (expectativa arqueològica)**, l'annex haurà de contenir:

1. **Memòria arqueològica**. Caldrà realitzar, en fase prèvia o durant la realització de les obres, la corresponent intervenció arqueològica preventiva que haurà de consistir en el seguiment dels rebaixos requerits per l'obra per part d'un/a arqueòleg/oga. Els detalls de la intervenció hauran de ser convinguts prèviament amb el Museu de Sant Cugat i donar compliment al que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. En cas de detectar efectivament restes arqueològiques, caldrà procedir a la seva excavació i documentació, proposta de tractament i execució segons autorització, i posterior elaboració de memòria en els termes que estableix l'esmentat decret.



A efectes de comprovació de la realització de les tasques arqueològiques i del compliment del decret esmentat, així com d'arxiu del coneixement generat, caldrà que el promotor lliuri al Museu de Sant Cugat:

- a) Informe arqueològic en el termini màxim de dos mesos des de la finalització de la intervenció.
- b) Memòria final completa.
- c) Els materials arqueològics recuperats durant la intervenció o, en el seu defecte, còpia de l'acta de d'entrega al lloc de dipòsit definitiu que hagi resolt el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

El lliurament d'aquesta documentació i materials serà requisit imprescindible per al tancament de l'expedient administratiu.

Podeu consultar en els següents documents els passos a seguir per la corresponent intervenció arqueològica preventiva:

- a. [Per intervencions arqueològiques en subsòl amb edificis.](#)
- b. [Per intervencions arqueològiques en solars.](#)

DETECCIÓ DE NOU PATRIMONI PROTEGIT (Art. 12. Ordenances Pla Especial de Protecció del Patrimoni)

En cas que es detecti algun element no catalogat prèviament en el Pla Especial, però que el mateix Pla el cataloga en el seu article 12 de les ordenances i segons la [taula d'elements protegits](#), el règim de l'actuació serà règim d'autorització i per tant una llicència d'obres ja que s'està actuant en béns catalogats d'acord amb l'article 187 de la Llei d'Urbanisme.

En cas que per el supòsit anteriorment mencionat, la detecció d'aquest bé catalogat fos durant el transcurs de l'obra, caldrà:

- Suspendre les obres
- Presentar a l'Ajuntament l'**annex de patrimoni**, actualitzat amb la nova catalogació i d'acord amb els documents que pertocin per la catalogació específica, on quedi documentada la seva descripció gràfica i escrita de l'element protegit detectat.

NO ES PODRAN PROSSEGUIR LES OBRES fins a l'obtenció de l'informe favorable del a Comissió de Patrimoni. L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès comunicarà a l'interessat del resultat dels tràmits realitzats als efectes d'obtenir l'informe favorable de la Comissió.

2. AUTORITZACIONS CONCURRENTS D'ORGANISMES EXTERNS

Cas que per l'execució de les obres es requereixin autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència/ comunicació prèvia d'obres a efectuar, caldrà:

Aportar l'**Annex autoritzacions concurrents** amb l'autorització/ions dels/de l'organisme/s extern/s competent/s en cada cas en el moment de la sol·licitud.

Es recullen sis possibles autoritzacions que poden concórrer:

1. Cas que les obres es situïn en zona de domini públic hidràulic o zona de policia de lleres, caldrà obtenir l'**autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA)**. Podeu consultar l'afectació a: <https://geoportalplanejament.amb.cat/AppGeoportalPlanejament2/index.html>
2. Cas que les obres es situïn en l'àrea d'afectació de l'aeroport de Sabadell, caldrà obtenir l'**autorització de l'Agència Estatal de Seguretat Aèria (AESA)**. Podeu consultar l'afectació a: http://www.seguridadaaerea.gob.es/lang_castellano/particulares/servidumbres/mapaservidumbres/aeronauticas.aspx
En aquest cas, l'autorització cal que sigui gestionada a través de l'Ajuntament, i per a la realització del tràmit caldrà aportar:
 - a) Plànol de situació a escala, indicant la forma en planta i orientació de la construcció.
 - b) Un plànol acotat de la construcció en planta i alçat.Aquesta documentació caldrà que sigui presentada en format digital, mitjançant arxius DWG (o format equivalent) o, en el seu defecte, arxius PDF, gravats en un CD o en qualsevol altre tipus de suport digital.

3. Cas que les obres es situïn dintre de la zona d'afectació de carreteres, caldrà obtenir l'**autorització pertinent del Servei territorial** competent, tot això de conformitat amb el que estableix el Decret Legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Carreteres (**Generalitat**) Podeu consultar l'afectació a:



<https://geoportalplanejament.amb.cat/AppGeoportalPlanejament2/index.html>

4. Cas que les obres es situïn dintre de la zona d'afectació de carreteres, caldrà obtenir l'**autorització pertinent del Servei territorial** competent, tot això de conformitat amb el que estableix *la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteres (Fomento)*. Podeu consultar l'afectació a: <https://geoportalplanejament.amb.cat/AppGeoportalPlanejament2/index.html>
5. Cas que les obres es situïn dintre de la zona d'afectació de ferrocarrils, caldrà obtenir l'**autorització pertinent del Servei territorial** competent, tot això de conformitat amb el que estableix la Llei 4/2006, de 31 de març (**Ferrocarrils**). Podeu consultar l'afectació a: <https://geoportalplanejament.amb.cat/AppGeoportalPlanejament2/index.html>
6. **Altres**, si s'escau. En cas que les obres es trobin afectades per altres zones d'afeccions (alta tensió, gaseoducte, etc)