



## DETALL DE LA DOCUMENTACIÓ A APORTAR

SOL·LICITUDS TIPUS : L18B

Tota la documentació ha de presentar-se signada pel promotor i pel tècnic redactor i en format digital. ([veure criteris de presentació](#)).

La present guia de documentació és de **caràcter informatiu**, sense perjudici que fos necessari aportar documentació complementaria no especificada i/o justificar d'altra normativa que pugui ser d'aplicació, que caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud.

### DOCUMENTACIÓ COMUNA

1. **Formulari tipus segons sol·licitud.**
2. **Fotografies.**
3. **Pressupost.**
4. **Autorització d'atorgament de representació (obligatori en cas que s'actui a través d'un representant):**
  - **Persones físiques:** [autorització d'atorgament de representació](#), degudament emplenada i signada pels interessats, adjuntant còpia dels respectius documents d'identitat
  - **Persones jurídiques:** escriptura de poders que faculta al representant a actuar en nom de la societat, adjuntant el NIF del representant i document d'identificació fiscal de la societat.
  - **Comunitats de Propietaris,** còpia de l'acta de nomenament del President o Administrador de la Comunitat, amb còpia del seu NIF i del document d'identificació fiscal de la Comunitat.

### DOCUMENTACIÓ BÀSICA

**P = PROJECTE TÈCNIC (Bàsic o Bàsic-Executiu)** signat per tècnic competent (d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i/o d'acord amb l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLU))

1. **Projecte tècnic Memòria (+2còpies en paper.)**
  - a) Memòria descriptiva i justificativa d'acord amb el contingut previst a l'Annex 1 del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). [*I MEMÒRIA: MG i MD*]<sup>1</sup>
  - b) Justificació de la seguretat en cas d'incendi. [*I. MEMÒRIA: MC*]<sup>1</sup>
  - c) Memòria constructiva. [*I. MEMÒRIA: MC*]<sup>1</sup>
  - d) Sustentació de l'edifici. [*I. MEMÒRIA: MC*]<sup>1</sup>

En cas d'habitatges:

- e) Justificació d'habitabilitat. [*I. MEMÒRIA: MD*]<sup>1</sup>

2. **Projecte tècnic Documentació gràfica (+2còpies en paper).** [*II.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA*]<sup>1</sup>
  - a) Plànol situació
  - b) Plànol emplaçament amb indicació de les cotes topogràfiques i la justificació de paràmetres urbanístics
  - c) Pla d'urbanització
  - d) Plantes generals
  - e) Plànol de cobertes
  - f) Alçats
  - g) Seccions
  - h) Plànol amb alçat i seccions de les tanques a carrer i veïns
  - i) Altres

Tots els alçats i seccions han d'estar referenciats al plànol topogràfic aportat (amb la cota natural del terreny i la cota proposada)

3. **Declaració responsable del tècnic Model 1 ([Doc. 1021](#)).**

<sup>1</sup> D'acord amb la guia per a l'elaboració d'un projecte segons els criteris del COAC



**4. Topogràfic.** (si s'escau)

- En cas que per la naturalesa de la intervenció es requereixi. Aquest serà un plànol d'aixecament topogràfic actual a escala 1/100 de la parcel·la i de la vialitat adjacent, amb informació planimètrica i altimètrica, en format dgn, dwg o dxf. L'aixecament topogràfic s'haurà de fer en coordenades UTM ETRS89\* amb cotes altimètriques i corbes de nivell referides al nivell del mar, i haurà de contenir:
- Informació planimètrica i altimètrica de l'interior de la parcel·la (contorn edificacions, arbrat, tanques, murs, piscines, escales, paviments...)
  - Informació planimètrica i altimètrica de la vialitat adjacent (calçada, voravia, mobiliari urbà, registres, arbrat, rasant del carrer...)
  - Cotes altimètriques de les parcel·les veïnes, si escau
  - S'inclourà una línia poligonal tancada que representi de forma clara els límits de la parcel·la i una anotació amb la superfície. En el cas que la finca estigui afectada per vialitat caldrà també superposar l'alineació vigent sobre el mateix topogràfic.

\* Per referenciar-ho a coordenades UTM ETRS89 és necessari recolzar-se sobre els vèrtexs de la Xarxa Topogràfica Municipal (claus de metall col·locats als carrers) o bé utilitzar un aparell GPS topogràfic. Caldrà prèviament obtenir la informació dels vèrtexs topogràfics entrant a [https://geo.santcugat.cat/stc\\_opendata](https://geo.santcugat.cat/stc_opendata) o bé posant-se en contacte amb la secció de Cartografia i Cadastre de l'Ajuntament.

**5. Projecte Paisatgístic.** (si s'escau) únicament en edificacions aïllades amb la conseqüent separació a límit de veïns i de façanes anterior i posterior respectivament, que han de ser tractades com a jardins privats i/o es tracti d'actuacions per a formació d'establiment de jardins d'acord amb l'article 42 de la modificació de les normes urbanístiques en l'àmbit de Sant Cugat i amb tota la documentació especificada d'acord amb l'article 24.5 de la modificació de les normes urbanístiques en l'àmbit de Sant Cugat o bé que s'especifiqui en el planejament d'àmbit sectorial.

**6. Aval bancari per desperfectes via pública** (si s'escau)

L'obligatorietat de presentació del dipòsit o aval bancari previ a la llicència, serà exigible als titulars de les obres següents: nova planta, gran rehabilitació, enderroc (excepte quan aquest estigui vinculat a una obra nova ja sol·licitada) i/o augment de volum d'acord amb l'informe aprovat per la Junta de Govern Local. El valor d'aquest aval queda quantificat d'acord amb l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació i d'acord amb l'informe aprovat per la [Junta de Govern Local](#)

**7. Aval de residus** si s'escau, d'acord amb l'article 11 de el decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), i segons els casos en que es determinen en l'acord de [Junta de Govern Local](#)

**8. Estudi de gestió de residus**, si s'escau, d'acord amb el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

## DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

### 1. AFECTACIÓ PATRIMONI

Segons el tipus de catalogació de patrimoni caldrà aportar l'**Annex patrimoni**. Podeu consultar l'afectació a: <https://gea.santcugat.cat/PlanolCatalog/>. Cal tenir present que les catalogacions poden tenir un increment de nivell o nivells de protecció. En els nivells arquitectònics B, C i D, o en els nivells industrials i arqueològics F, G i H, en el curs d'una intervenció de qualsevol tipus, es poden fer presents nous elements, no descoberts ni descrits amb anterioritat ni en el procés de formació d'aquest catàleg, els quals, en aplicació dels criteris de protecció exposats en la memòria impliquen un nivell de protecció superiors al que el catàleg els assigna. Vegeu la taula d'elements protegits i el nivell de protecció que els hi correspondria (taula d'elements protegits)

A. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus A,B o C (catalogació específica)**, l'annex haurà de contenir:

- Memòria Patrimoni.** Document justificatiu del compliment del [Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic](#) on caldrà incloure:
  - Justificació de la normativa específica.
  - Definició dels materials proposats en façanes, fusteries així com la definició de colors i textures.



- c) Contextualització de l'edifici on es pugui visualitzar l'impacte de la proposta amb l'entorn (alçats, perspectives, seccions fotomuntatges, etc).
- d) Fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

\*Només per els casos CP3, CP6 i C02 consistents en obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, modernització d'instal·lacions bàsiques...), caldrà aportar fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall

- B. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus D (catalogació genèrica)** l'annex haurà de contenir:

1. **Memòria Patrimoni.** Document justificatiu del compliment del [Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic](#) on caldrà incloure:

- a) Justificació de la normativa específica.
- b) Definició dels materials proposats en façanes, fusteries així com la definició de colors i textures.
- c) Contextualització de l'edifici on es pugui visualitzar l'impacte de la proposta amb l'entorn (alçats, perspectives, seccions fotomuntatges, etc).
- d) Fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

\*Només per els casos CP3, CP6 i C02 consistents en obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, modernització d'instal·lacions bàsiques...), caldrà aportar fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

\*Només per els casos C06 consistents en obres de conservació o reparació menor a l'exterior de l'edifici (arrebossat de façana, substitució de fusteries) sense afectació dels elements catalogats , caldrà aportar document a part justificatiu del compliment del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic on caldrà incloure:

- i. Definició dels materials proposats en façanes, fusteries així com la definició de colors i textures.
- ii. Fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

- C. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus E,F,G,H o I (expectativa arqueològica)**, l'annex haurà de contenir:

1. **Memòria arqueològica.** Caldrà realitzar, en fase prèvia o durant la realització de les obres, la corresponent intervenció arqueològica preventiva que haurà de consistir en el seguiment dels rebaixos requerits per l'obra per part d'un/a arqueòleg/oga. Els detalls de la intervenció hauran de ser convinguts prèviament amb el Museu de Sant Cugat i donar compliment al que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. En cas de detectar efectivament restes arqueològiques, caldrà procedir a la seva excavació i documentació, proposta de tractament i execució segons autorització, i posterior elaboració de memòria en els termes que estableix l'esmentat decret.

A efectes de comprovació de la realització de les tasques arqueològiques i del compliment del decret esmentat, així com d'arxiu del coneixement generat, caldrà que el promotor lliuri al Museu de Sant Cugat:

- a) Informe arqueològic en el termini màxim de dos mesos des de la finalització de la intervenció.
- b) Memòria final completa.
- c) Els materials arqueològics recuperats durant la intervenció o, en el seu defecte, còpia de l'acta de d'entrega al lloc de dipòsit definitiu que hagi resolt el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

El lliurament d'aquesta documentació i materials serà requisit imprescindible per al tancament de l'expedient administratiu.

Podeu consultar en els següents documents els passos a seguir per la corresponent intervenció arqueològica preventiva:

- a. [Per intervencions arqueològiques en subsòl amb edificis.](#)
- b. [Per intervencions arqueològiques en solars.](#)

**DETECCIÓ DE NOU PATRIMONI PROTEGIT (Art. 12. Ordenances Pla Especial de Protecció del Patrimoni)**

En cas que es detecti algun element no catalogat prèviament en el Pla Especial, però que el mateix Pla el cataloga en el seu article 12 de les ordenances i segons [la taula d'elements protegits](#), el règim de l'actuació



serà règim d'autorització i per tant una llicència d'obres ja que s'està actuant en béns catalogats d'acord amb l'article 187 de la Llei d'Urbanisme.

En cas que per el supòsit anteriorment mencionat, la detecció d'aquest bé catalogat fos durant el transcurs de l'obra, caldrà:

- Suspendre les obres
- Presentar a l'Ajuntament l'**annex de patrimoni**, actualitzat amb la nova catalogació i d'acord amb els documents que pertoquin per la catalogació específica, on quedi documentada la seva descripció gràfica i escrita de l'element protegit detectat.

NO ES PODRAN PROSSEGUIR LES OBRES fins a l'obtenció de l'informe favorable del a Comissió de Patrimoni. L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès comunicarà a l'interessat del resultat dels tràmits realitzats als efectes d'obtenir l'informe favorable de la Comissió.

#### 4. COMPLIMENT D'ORDENANCES MUNICIPALS MEDI AMBIENT

En el cas que les obres entrin dins dels següents supòsits:

- Noves edificacions o construccions.
- Rehabilitació integral, entesa com a reforma de totes les instal·lacions, canvi d'ubicació de les zones humides i incorporació d'una nova estança.
- En reformes, rehabilitacions i ampliacions d'edificacions existents, tant si són de titularitat pública com privada.
- Canvi d'ús de la totalitat dels edificis.
- Canvi d'us a habitatge en construccions existents. En aquests casos sempre i quan ens trobem amb un consum superior a 50 litres d'ACS /dia caldrà posar Energia Solar **tèrmica o fotovoltaica**. Excepte en els següents casos, no caldrà implantació de energia solar:
  - Per limitacions arquitectòniques si es troba en planta baixa o pis i cal modificar els elements comuns de l'edifici. Altres habitatges en la planta última de l'edificació cal comentar cas a cas.
  - D'acord amb la ordenança queden exempts directament els estudis d'un únic espai o habitatge d'un dormitori 1,5 persones (encara que sigui doble).
- Construcció de piscina amb làmina d'aigua de superfície igual o superior de 20m<sup>2</sup>.

Caldrà presentar els següents annexes justificatius complementaris al projecte bàsic constructiu:

- Annex estalvi d'aigua**, document justificatiu del compliment de la [Ordenança municipal d'estalvi d'aigua](#) relacionant tots els articles dels elements obligatoris i/o opcionals d'estalvi d'aigua segons el projecte presentat.
  - L'àmbit d'aplicació recau sobre tot tipus de noves edificacions i construccions, incloses les sotmeses a rehabilitació i/o reforma integral, canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció, tant si són de titularitat pública com privada, inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes.
  - En especial, cal preveure la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua per als següents usos:
    - habitatge
    - residencial, hotelier i similars
    - educatiu
    - sanitari
    - recreatiu
    - comercial
    - industrial
    - esportiu
    - qualsevol altre que comporti l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua
  - Tots aquests usos, i els que es puguin esdevenir, s'han d'entendre en el sentit que defineixi la normativa urbanística vigent.
  - Tindran la consideració de grans consumidors d'aigua potable les activitats amb un consum superior a 5.000 m<sup>3</sup> l'any. Hauran d'elaborar un pla de gestió sostenible del cicle de l'aigua.
  - En reformes, rehabilitacions i ampliacions d'edificacions existents, tant si són de titularitat pública com privada, seran d'aplicació els següents articles:
    - L'article 7 "Comptadors individuals pel control de la demanda d'aigua potable i del rendiment de les instal·lacions" i l'article 8.1 "airejadors per a aixetes i dutxes" serà d'aplicació en tota l'edificació, tant la sotmesa a reformar/ampliar com l'existent.
    - L'article 8.2 "reguladors de pressió" serà d'aplicació només si s'instal·la una **nova** escomesa.



- c. Article 8.3 “cisternes dels wàters” només serà d’aplicació a la part reformada i/o ampliada.
- d. L’article 9 “Gestió de l’aigua de pluja i permeabilitat del sòl”:
  - i. Si hi ha un increment de superfície de coberta igual o superior a 20 m<sup>2</sup> i supera el 25% respecte l’existent. No es considerarà un increment de la superfície de captació les noves edificacions de construccions auxiliars. S’entén per construccions auxiliars les edificacions o cossos d’edificació d’ús no residencial al servei dels edificis principals, com per exemple, els destinats a porteria, garatge particular, dipòsit d’eines de jardineria, maquinària de piscina, vestidors, quadres, safareigs, rebost, hivernacles, quioscs, barbacoes cobertes, garites de control i usos similars.
  - ii. No serà d’aplicació si no es produeix cap increment de superfície de captació respecte l’existent, encara que es remunti un pis nou amb l’execució de tota una nova teulada.
- e. L’article 10 “aigua sobrant de piscina” sempre serà d’aplicació si la làmina d’aigua de la piscina existent supera els 20 m<sup>2</sup> i/o s’executi en aquesta una ampliació superior al 75% respecte l’existent.
- f. L’article 11 “reutilització d’aigües grises” no serà d’aplicació.

2. **Annex energia solar**, document justificatiu del compliment de la [Ordenança municipal reguladora de la implantació de captació d’energia solar per a usos tèrmics en les edificacions](#), amb una memòria tècnica de la instal·lació d’energia solar tèrmica o fotovoltaica proposada amb el format i continguts mínims especificats a l’Annex III d’aquesta ordenança.

- Les determinacions d’aquesta Ordenança són d’aplicació en totes les de noves edificacions o construccions; rehabilitació, reforma integral o canvi d’ús de la totalitat dels edificis o construccions existents; tan si són de titularitat pública com privada, inclosos els edificis independents que formin part d’instal·lacions complexes, que requereixen l’ús d’aigua calenta sanitària.
- El projecte solar estarà subscrit pel tècnic competent, i amb el format i continguts mínims especificats a l’Annex III d’aquesta ordenança. Aquest projecte s’annexarà al projecte de construcció, rehabilitació, adequació, reforma o canvi d’ús de l’edificació.
- En el cas de canvis d’ús parcial dels edificis caldrà fer una avaluació cas per cas, per avaluar la viabilitat del compliment.
- En l’ús de bombes de calor aerotèrmiques caldrà combinar-la energia solar fotovoltaica. Caldrà calcular el consum elèctric de la bomba de calor aerotèrmica per produir la demanda d’ACS i justificar la producció d’aquesta energia mitjançant plaques fotovoltaïques. Per tant, no es tracta d’un projecte de substitució de captadors solar tèrmics per aerotèrmica, sinó una proposta alternativa per a la compensació de l’energia primària gastada en producció d’ACS per la bomba de calor mitjançant una font 100% renovable com és l’energia solar fotovoltaica.
- Les determinacions d’aquesta Ordenança seran així mateix aplicables per a l’escalfament de l’aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades de nova construcció. L’escalfament de piscines descobertes i similars només es podrà fer amb sistemes d’aprofitament de l’energia solar.
- Per a locals en edificis plurifamiliars o naus industrials sense ús definit en el tràmit de la llicència urbanística, el projecte tècnic que es presenti haurà de definir els espais lliures d’ombres a la coberta, per tal d’instal·lar els col·lectors solars tèrmics corresponents a les activitats que es desenvolupin en un futur, a raó d’un mínim d’1,2 L/dia (60°C) per cada 1 m<sup>2</sup> de superfície de local.
- El projecte d’aquests locals en habitatges plurifamiliars o nous sense ús definit, incorporarà la pre-instal·lació de les canonades de la instal·lació d’energia solar tèrmica per ACS, amb registres que quedaran grafiats als plànols d’instal·lacions de l’edificació. Així mateix es disposarà, com a mínim, d’un pas per a instal·lacions per a cada escala o per a cada nau:
  - a) En el cas dels edificis plurifamiliars, els accessos a coberta i els passos per instal·lacions s’hauran de fer des de zones comunitàries de l’edifici.
  - b) En el cas de les naus, s’ha de disposar d’un accés independent a coberta.