



DETALL DE LA DOCUMENTACIÓ A APORTAR

SOL-LICITUDS TIPUS : L07B

Tota la documentació ha de presentar-se signada pel promotor i pel tècnic redactor i en format digital. ([veure criteris de presentació](#)).

La present guia de documentació és de **caràcter informatiu**, sense perjudici que fos necessari aportar documentació complementaria no especificada i/o justificar d'altra normativa que pugui ser d'aplicació, que caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud.

DOCUMENTACIÓ COMUNA

1. **Formulari tipus segons sol·licitud.**
2. **Fotografies.**
3. **Pressupost.**
4. **Autorització d'atorgament de representació (obligatori en cas que s'actui a través d'un representant):**
 - **Persones físiques:** [autorització d'atorgament de representació](#), degudament emplenada i signada pels interessats, adjuntant còpia dels respectius documents d'identitat
 - **Persones jurídiques:** escriptura de poders que faculta al representant a actuar en nom de la societat, adjuntant el NIF del representant i document d'identificació fiscal de la societat.
 - **Comunitats de Propietaris,** còpia de l'acta de nomenament del President o Administrador de la Comunitat, amb còpia del seu NIF i del document d'identificació fiscal de la Comunitat.

DOCUMENTACIÓ BÀSICA

P = PROJECTE TÈCNIC (Bàsic o Bàsic-Executiu) signat per tècnic competent (d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació (LOE) i/o d'acord amb l'article 33 del Decret 64/2014, de 13 de maig, del Reglament de Protecció de la Legalitat Urbanística (RPLU))

1. **Projecte tècnic Memòria (+2còpies en paper.)**
 - a) Memòria descriptiva i justificativa d'acord amb el contingut previst a l'Annex 1 del Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE). [*I MEMÒRIA: MG i MD*]¹
 - b) Justificació de la seguretat en cas d'incendi. [*I. MEMÒRIA: MC*]¹
 - c) Memòria constructiva. [*I. MEMÒRIA: MC*]¹
 - d) Sustentació de l'edifici. [*I. MEMÒRIA: MC*]¹

En cas d'habitatges:

- e) Justificació d'habitabilitat. [*I. MEMÒRIA: MD*]¹

2. **Projecte tècnic Documentació gràfica (+2còpies en paper).** [*II.DOCUMENTACIÓ GRÀFICA*]¹
 - a) Plànol situació
 - b) Plànol emplaçament amb indicació de les cotes topogràfiques i la justificació de paràmetres urbanístics
 - c) Pla d'urbanització
 - d) Plantes generals
 - e) Plànol de cobertes
 - f) Alçats
 - g) Seccions
 - h) Plànol amb alçat i seccions de les tanques a carrer i veïns
 - i) Altres

Tots els alçats i seccions han d'estar referenciats al plànol topogràfic aportat (amb la cota natural del terreny i la cota proposada)

3. **Declaració responsable del tècnic Model 1 ([Doc. 1021](#)).**

¹ D'acord amb la guia per a l'elaboració d'un projecte segons els criteris del COAC



4. Topogràfic. (si s'escau)

- En cas que per la naturalesa de la intervenció es requereixi. Aquest serà un plànol d'aixecament topogràfic actual a escala 1/100 de la parcel·la i de la vialitat adjacent, amb informació planimètrica i altimètrica, en format dgn, dwg o dxf. L'aixecament topogràfic s'haurà de fer en coordenades UTM ETRS89* amb cotes altimètriques i corbes de nivell referides al nivell del mar, i haurà de contenir:
- Informació planimètrica i altimètrica de l'interior de la parcel·la (contorn edificacions, arbrat, tanques, murs, piscines, escales, paviments...)
 - Informació planimètrica i altimètrica de la vialitat adjacent (calçada, voravia, mobiliari urbà, registres, arbrat, rasant del carrer...)
 - Cotes altimètriques de les parcel·les veïnes, si escau
 - S'inclourà una línia poligonal tancada que representi de forma clara els límits de la parcel·la i una anotació amb la superfície. En el cas que la finca estigui afectada per vialitat caldrà també superposar l'alineació vigent sobre el mateix topogràfic.

* Per referenciar-ho a coordenades UTM ETRS89 és necessari recolzar-se sobre els vèrtexs de la Xarxa Topogràfica Municipal (claus de metall col·locats als carrers) o bé utilitzar un aparell GPS topogràfic. Caldrà prèviament obtenir la informació dels vèrtexs topogràfics entrant a https://geo.santcugat.cat/stc_opendata o bé posant-se en contacte amb la secció de Cartografia i Cadastre de l'Ajuntament.

5. Projecte Paisatgístic. (si s'escau) únicament en edificacions aïllades amb la conseqüent separació a límit de veïns i de façanes anterior i posterior respectivament, que han de ser tractades com a jardins privats i/o es tracti d'actuacions per a formació d'establiment de jardins d'acord amb l'article 42 de la modificació de les normes urbanístiques en l'àmbit de Sant Cugat i amb tota la documentació especificada d'acord amb l'article 24.5 de la modificació de les normes urbanístiques en l'àmbit de Sant Cugat o bé que s'especifiqui en el planejament d'àmbit sectorial.

6. Garantia per al compliment de les obligacions de l'article 16 de les OME (garantia per desperfectes en via pública) (si s'escau)

El titular de la llicència haurà de dipositar o garantir amb aval bancari el compliment de les obligacions assenyalades a l'article 16 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació, en els supòsits i per la quantitat que resulti d'aplicar l'acord adoptat per la [Junta de Govern Local en sessió celebrada en data 15/05/2018](#)

Els avals no podran estar subjectes a data de caducitat. Alternativament a l'aval bancari, es podrà dipositar la quantitat que es correspongui en metàl·lic, xec bancari o a través de transferència bancària al següent compte: Banc Sabadell: ES82 0081 – 0001 – 11 – 0001921003;

En qualsevol cas, la garantia l'haurà de dipositar el titular de la llicència, i haurà d'indicar clarament el concepte garantit, en els següents termes:

"Garantia per respondre de la reposició dels elements d'urbanització que es puguin malmetre amb l'execució de les obres autoritzades al carrer (indicar emplaçament), per import (indicar l'import), expedient número (indicar expedient).

En cas d'optar per aval, xec bancari o pagament en metàl·lic, caldrà lliurar la garantia presencialment a l'OAC (Oficina d'Atenció Ciutadana). Cal demanar cita prèvia al 010, 900104941 o a www.santcugat.cat/citaprevia

Si s'opta per realització de transferència bancària, caldrà especificar nom del titular i número d'expedient de la llicència.

7. Document d'acceptació de la gestió de residus. Aportar document signat per un gestor de residus autoritzat pel qual accepta fer la gestió dels residus que es generin durant l'execució de les obres. Aquest document ha d'identificar el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import rebut en concepte de dipòsit per la posterior gestió. L'anterior, d'acord amb l'article 11.1.c. del Decret 89/2010, de 29 de juny, modificat pel Decret 210/2018, de 6 d'abril. ([model de l'Agència Catalana de Residus](#))

8. Estudi de gestió de residus, si s'escau, d'acord amb el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

1. AFECTACIÓ PATRIMONI

Segons el tipus de catalogació de patrimoni caldrà aportar l'**Annex patrimoni**. Podeu consultar l'afectació a: <https://gea.santcugat.cat/PlanolCatalog/>. Cal tenir present que les catalogacions poden tenir un increment de nivell o nivells de protecció. En els nivells arquitectònics B, C i D, o en els nivells industrials i arqueològics F, G i H, en el curs d'una intervenció de qualsevol tipus, es poden fer presents nous elements, no descoberts ni descrits amb anterioritat ni en el procés de formació d'aquest catàleg, els quals, en aplicació dels criteris de protecció exposats en la memòria impliquen un nivell de protecció superiors al que el catàleg els assigna. Vegeu la taula d'elements protegits i el nivell de protecció que els hi correspondria (taula d'elements protegits)

A. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus A,B o C (catalogació específica)**, l'annex haurà de contenir:

1. **Memòria Patrimoni**. Document justificatiu del compliment del [Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic](#) on caldrà incloure:

- Justificació de la normativa específica.
- Definició dels materials proposats en façanes, fusteries així com la definició de colors i textures.
- Contextualització de l'edifici on es pugui visualitzar l'impacte de la proposta amb l'entorn (alçats, perspectives, seccions fotomuntatges, etc).
- Fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

*Només per els casos CP3, CP6 i C02 consistents en obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, modernització d'instal·lacions bàsiques...), caldrà aportar fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall

B. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus D (catalogació genèrica)** l'annex haurà de contenir:

1. **Memòria Patrimoni**. Document justificatiu del compliment del [Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic](#) on caldrà incloure:

- Justificació de la normativa específica.
- Definició dels materials proposats en façanes, fusteries així com la definició de colors i textures.
- Contextualització de l'edifici on es pugui visualitzar l'impacte de la proposta amb l'entorn (alçats, perspectives, seccions fotomuntatges, etc).
- Fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

*Només per els casos CP3, CP6 i C02 consistents en obres superficials interiors (reparació o canvi de paviment, enrajolat, muntatge o canvi de fusteries interiors, col·locació o canvi de fals sostre, modernització d'instal·lacions bàsiques...), caldrà aportar fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

*Només per els casos C06 consistents en obres de conservació o reparació menor a l'exterior de l'edifici (arrebossat de façana, substitució de fusteries) sense afectació dels elements catalogats, caldrà aportar document a part justificatiu del compliment del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic on caldrà incloure:

- Definició dels materials proposats en façanes, fusteries així com la definició de colors i textures.
- Fotografies de l'estat actual de la zona d'intervenció en genèric i al detall.

C. En cas que les obres afectin a patrimoni amb catalogació **tipus E,F,G,H o I (expectativa arqueològica)**, l'annex haurà de contenir:

1. **Memòria arqueològica**. Caldrà realitzar, en fase prèvia o durant la realització de les obres, la corresponent intervenció arqueològica preventiva que haurà de consistir en el seguiment dels rebaixos requerits per l'obra per part d'un/a arqueòleg/oga. Els detalls de la intervenció hauran de ser convinguts prèviament amb el Museu de Sant Cugat i donar compliment al que determina el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. En cas de detectar efectivament restes arqueològiques, caldrà procedir a la seva excavació i documentació, proposta de tractament i execució segons autorització, i posterior elaboració de memòria en els termes que estableix l'esmentat decret.



A efectes de comprovació de la realització de les tasques arqueològiques i del compliment del decret esmentat, així com d'arxiu del coneixement generat, caldrà que el promotor lliuri al Museu de Sant Cugat:

- a) Informe arqueològic en el termini màxim de dos mesos des de la finalització de la intervenció.
- b) Memòria final completa.
- c) Els materials arqueològics recuperats durant la intervenció o, en el seu defecte, còpia de l'acta de d'entrega al lloc de dipòsit definitiu que hagi resolt el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.

El lliurament d'aquesta documentació i materials serà requisit imprescindible per al tancament de l'expedient administratiu.

Podeu consultar en els següents documents els passos a seguir per la corresponent intervenció arqueològica preventiva:

- a. [Per intervencions arqueològiques en subsòl amb edificis.](#)
- b. [Per intervencions arqueològiques en solars.](#)

DETECCIÓ DE NOU PATRIMONI PROTEGIT (Art. 12. Ordenances Pla Especial de Protecció del Patrimoni)

En cas que es detecti algun element no catalogat prèviament en el Pla Especial, però que el mateix Pla el cataloga en el seu article 12 de les ordenances i segons la [taula d'elements protegits](#), el règim de l'actuació serà règim d'autorització i per tant una llicència d'obres ja que s'està actuant en béns catalogats d'acord amb l'article 187 de la Llei d'Urbanisme.

En cas que per el supòsit anteriorment mencionat, la detecció d'aquest bé catalogat fos durant el transcurs de l'obra, caldrà:

- Suspendre les obres
- Presentar a l'Ajuntament l'**annex de patrimoni**, actualitzat amb la nova catalogació i d'acord amb els documents que pertocin per la catalogació específica, on quedi documentada la seva descripció gràfica i escrita de l'element protegit detectat.

NO ES PODRAN PROSSEGUIR LES OBRES fins a l'obtenció de l'informe favorable de la Comissió de Patrimoni. L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès comunicarà a l'interessat del resultat dels tràmits realitzats als efectes d'obtenir l'informe favorable de la Comissió.

3. INFORME PRECEPTIU I VINCULANT DE LA DIRECCIÓ GENERAL COMPETENT EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS (BOMBERS)

Cas que les obres entrin dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat d'acord amb l'annex 1 i 2 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, caldrà obtenir l'informe favorable de la direcció general competent en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

(<http://www.parlament.cat/document/cataleg/47998.pdf>)

En aquest cas, on l'informe cal que sigui sol·licitat a través de l'Ajuntament, per a la realització del tràmit caldrà aportar documentació complementària (**Annex bombers**), en format paper i digital incloent:

1. **Formulari SP01.**
2. **Documentació tècnica bombers** corresponent (memòria i plànols).
3. **Certificat de coincidència (formulari SP02)**, en format paper a la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments.
4. **CD amb el projecte visat** (si s'escau) i tota la documentació.

Vegeu documentació a la web del [Departament d'Interior](#) de la Generalitat de Catalunya

4. COMPLIMENT D'ORDENANCES MUNICIPALS MEDI AMBIENT

En el cas que les obres entrin dins dels següents supòsits:

- a. Noves edificacions o construccions.
- b. Rehabilitació integral, entesa com a reforma de totes les instal·lacions, canvi d'ubicació de les zones humides i incorporació d'una nova estança.
- c. En reformes, rehabilitacions i ampliacions d'edificacions existents, tant si són de titularitat pública com privada.



- d. Canvi d'ús de la totalitat dels edificis. En el cas de canvi d'ús parcial dels edificis, caldrà fer una avaluació cas per cas per determinar la viabilitat del compliment.
- e. Canvi d'ús a habitatge en construccions existents. Quan el consum sigui superior a 50 litres d'ACS /dia, caldrà posar energia solar tèrmica o fotovoltaica. Excepcions en les que no caldrà implantació d'energia solar:
 - a. Per limitacions arquitectòniques si es troba en planta baixa o pis i cal modificar els elements comuns de l'edifici. Altres habitatges en la planta última de l'edificació cal comentar cas a cas.
 - b. D'acord amb la ordenança, queden exempts directament els estudis d'un únic espai o habitatge d'un dormitori 1,5 persones (encara que sigui doble).
- f. Construcció de piscina amb làmina d'aigua de superfície igual o superior de 20m², o s'executi una ampliació de piscina superior al 75% de la superfície existent.
- g. Construcció i/o legalització de pous i aprofitament d'aigües alternatives (sorgiments naturals d'aigua en l'excavació dels soterranis) mitjançant construcció de dipòsits.
- h. Instal·lacions voluntàries de sistemes d'estalvi d'aigua i/o sistemes de captació d'energia solar o altres energies renovables (biomassa, geotèrmia, eòlica, etc).

Caldrà presentar els següents annexes justificatius complementaris al projecte bàsic constructiu:

ANNEX ESTALVI D'AIGUA

Document justificatiu del compliment de l'[Ordenança municipal d'estalvi d'aigua](#) relacionant tots els articles dels elements obligatoris i/o opcionals d'estalvi d'aigua segons el projecte presentat.

- L'àmbit d'aplicació recau sobre tot tipus de noves edificacions i construccions, incloses les sotmeses a rehabilitació i/o reforma integral, canvi d'ús de la totalitat o part de l'edifici o construcció, tant si són de titularitat pública com privada, inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes.
- En especial, cal preveure la incorporació de sistemes d'estalvi d'aigua per als següents usos:
 - habitatge
 - residencial, hotelier i similars
 - educatiu
 - sanitari
 - recreatiu
 - comercial
 - industrial
 - esportiu
 - qualsevol altre que comporti l'existència d'instal·lacions destinades al consum d'aigua.
- Tots aquests usos, i els que es puguin esdevenir, s'han d'entendre en el sentit que defineixi la normativa urbanística vigent.
- Tindran la consideració de grans consumidors d'aigua potable les activitats amb un consum superior a 5.000 m³ l'any. Hauran d'elaborar un pla de gestió sostenible del cicle de l'aigua.
- Sistemes d'estalvi d'aigua d'obligat compliment i sense caràcter limitatiu:
 - a) Art. 7 Comptadors individuals pel control de la demanda d'aigua potable i rendiment de les instal·lacions:
 - i. En el cas d'instal·lacions d'aigua calenta centralitzada, comptador en el circuit de distribució als habitatges o locals.
 - ii. A l'omplerta del dipòsit d'acumulació d'aigües grises.
 - iii. A l'omplerta del dipòsit d'acumulació d'aigües pluvials i piscina.
 - iv. A la derivació utilitzada pel reg de zones verdes, neteja d'interiors i/o exteriors.
 - v. A la derivació utilitzada per l'omplerta de piscina amb aigua de xarxa.
 - b) Art. 8 Instal·lació d'elements de fontaneria:
 - i. Airejadors per aixetes i dutxes, serà d'aplicació en tota l'edificació, tant la sotmesa a reformar/ampliació com a l'existent.
 - ii. Reguladors de pressió (2,5 kg/cm²), serà d'aplicació només si s'instal·la una nova escomesa.
 - iii. Cisternes dels vàters amb volum màxim de descàrrega de 6 litres i amb sistema de doble descàrrega.
 - c) Art. 9 Gestió de l'aigua de pluja i permeabilitat del sòl:
 - i. En aquelles noves edificacions, tant públiques com privades, que s'emplacin a l'interior de parcel·les que incloguin espais no edificats destinats a jardí, terrassa pavimentada o sense pavimentar, o qualsevol altre susceptible de ser regat o netejat, de superfície igual o superior als 200 m², hauran de dotar-se d'un sistema de captació d'aigua de pluja.



- ii. Si hi ha un increment de superfície de coberta igual o superior a 20 m² i supera el 25% respecte l'existent. No es considerarà un increment de la superfície de captació les noves edificacions de construccions auxiliars. S'entén per construccions auxiliars les edificacions o cossos d'edificació d'ús no residencial al servei dels edificis principals, com per exemple, els destinats a porteria, garatge particular, dipòsit d'eines de jardineria, maquinària de piscina, vestidors, quadres, safareigs, rebost, hivernacles, quioscs, barbacoes cobertes, garites de control i usos similars.
 - iii. No serà d'aplicació si no es produeix cap increment de superfície de captació respecte l'existent, encara que es remunti un pis nou amb l'execució de tota una nova teulada.
- d) Art. 10 Aigua sobrant de piscines, sempre serà d'aplicació si la làmina d'aigua de la piscina supera els 20 m² o s'executi una ampliació de piscina superior al 75% de la superfície existent.
- e) Art.11 Reutilització d'aigües grises de dutxes i banyeres:
- i. Tots els edificis residencials amb 8 o més habitacles i edificacions o construccions per altres usos, en que es prevegi un consum anual d'aigua destinada a dutxes i banyeres superior a 400 m³/any, han de tenir sistema de reutilització d'aigües grises.
 - ii. Queden exempts els centres sanitaris i hospitalaris, llars i residències per a la gent gran, centres educatius, escoles bressol i tots els centres que, per les seves condicions i característiques dels usuaris, generin aigües grises que puguin contenir agents el tractament dels quals requereixi d'una intervenció específica.
- f) Art.12 Aprofitament d'aigües alternatives:
- i. En aquells casos en els que es detectin surgències naturals d'aigua en l'excavació dels soterranis d'un edifici, o pous existents, caldrà aprofitar aquest cabal per al reg de jardins, neteja i baldejat d'edificis o qualsevol altre ús adequat a les seves característiques, exceptuant el consum humà.
 - ii. En qualsevol cas, caldrà obtenir la corresponent concessió o [autorització de l'Agència Catalana de l'Aigua](#) per a l'aprofitament de les aigües subterrànies, de conformitat amb la legislació urbanística bàsica estatal i normativa autonòmica en la matèria.

ANNEX ENERGIA SOLAR

Document justificatiu del compliment de la [Ordenança municipal reguladora de la implantació de captació d'energia solar per a usos tèrmics en les edificacions](#), amb una memòria tècnica de la instal·lació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica proposada amb el format i continguts mínims especificats a l'Annex III d'aquesta ordenança.

- Les determinacions d'aquesta Ordenança són d'aplicació en totes les de noves edificacions o construccions; rehabilitació, reforma integral o canvi d'ús de la totalitat dels edificis o construccions existents; tant si són de titularitat pública com privada, inclosos els edificis independents que formin part d'instal·lacions complexes, que requereixen l'ús d'aigua calenta sanitària.
- El projecte estarà subscrit pel tècnic competent, i amb el format i continguts mínims especificats a l'Annex III d'aquesta ordenança. Aquest document s'annexarà al projecte de construcció, rehabilitació, adequació, reforma o canvi d'ús de l'edificació.
- En el cas de canvis d'ús parcial dels edificis caldrà fer una avaluació cas per cas, per avaluar la viabilitat del compliment.
- Tots els projectes que contemplin l'ús de bomba de calor [aerotèrmica](#) hauran d'incloure una instal·lació de captació d'energia solar tèrmica o fotovoltaica d'autoconsum. Pel dimensionament de la instal·lació solar, hi ha dos escenaris:
 - a) En el cas d'una instal·lació solar tèrmica, aquesta haurà de cobrir el 70% del total de la necessitat tèrmica d'ACS.
 - b) En el cas d'una instal·lació fotovoltaica, aquesta haurà de cobrir el 70% del consum elèctric de la bomba de calor aerotèrmica, tenint en compte el COP de la màquina, per produir la demanda total d'ACS.
- El projecte ha d'incloure la justificació de la incorporació d'un comptador de l'energia tèrmica aportada per la instal·lació solar als punts de consum final. El comptador ha d'anar ubicat a la canonada d'aigua freda de xarxa que alimenta l'acumulador solar i ha de mesurar el salt tèrmic entre aquesta i la canonada d'aigua calenta de sortida de l'acumulador solar.
- Les determinacions d'aquesta Ordenança seran així mateix aplicables per a l'escalfament de l'aigua dels vasos de les piscines cobertes climatitzades de nova construcció. L'escalfament de piscines descobertes i similars només es podrà fer amb sistemes d'aprofitament de l'energia solar.



- Per a locals en edificis plurifamiliars o naus industrials sense ús definit en el tràmit de la llicència urbanística, el projecte tècnic que es presenti haurà de definir els espais lliures d'ombres a la coberta, per tal d'instal·lar els col·lectors solars tèrmics corresponents a les activitats que es desenvolupin en un futur, a raó d'un mínim d'1,2 l/dia (60°C) per cada 1 m² de superfície de local.
- El projecte d'aquests locals en habitatges plurifamiliars sense ús definit, incorporarà la pre-instal·lació de les canonades de la instal·lació d'energia solar tèrmica per ACS, amb registres que quedaran grafats als plànols d'instal·lacions de l'edificació. Així mateix es disposarà, com a mínim, d'un pas per a instal·lacions per a cada escala o per a cada nau:
 - a) En el cas dels edificis plurifamiliars, els accessos a coberta i els passos per instal·lacions s'hauran de fer des de les zones comunitàries de l'edifici.
 - b) En el cas de les naus, s'ha de disposar d'un accés independent a coberta.

7. AFECTACIÓ ESTRUCTURAL

En cas que les obres afectin l'estructura, d'acord amb els articles 128 i 129 de les Ordenances Metropolitanes de l'Edificació (OME), a part de la justificació tècnica de càlcul estructural en projecte/documentació tècnica.

En aquests casos caldrà aportar:

1. **Annex afectació estructural**, documentació que reculli:
 - a) Acreditació de notificació del projecte als ocupants haver practicat de forma fefaent la notificació del projecte als ocupants i manifestar, sota la seva responsabilitat, si s'han formulat o no observacions tot d'acord amb l'article 128 de les OME.
Si l'habitatge és unifamiliar, als efectes d'acreditar el compliment de l'article 128 OME, el promotor haurà d'acreditar haver procedit de conformitat amb l'anterior apartat o, alternativament, presentar declaració per la qual manifesti que l'habitatge és ocupat per ell mateix o no es troba ocupat.
 - b) Acreditació de la permanència en obra d'un tècnic competent durant l'enderroc d'elements estructural i/o resistents d'acord amb l'article 129 de les OME.